

Số: /TTr-MT
V/v phúc đáp Văn bản số 3470/STNMT-TTr
của Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 3470/STNMT-TTr ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Quý Sở xin ý kiến về việc xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai liên quan đến việc sử dụng đất để hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản, sau khi nghiên cứu văn bản, Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

- Theo nội dung Văn bản số 3470/STNMT-TTr, Doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tự thỏa thuận bồi thường về đất, tài sản có trên đất của người dân để sử dụng vào hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản nhưng chưa hoàn thành các thủ tục theo quy định, trong đó nguồn gốc đất trước khi nhận chuyển nhượng hoặc thỏa thuận gồm các trường hợp: đất sản xuất nông nghiệp của người dân (đã được cấp hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); đất rừng sản xuất là rừng trồng của người dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất rừng sản xuất là rừng trồng của người dân được cấp có thẩm quyền cho thuê đất để quản lý bảo vệ rừng và trồng rừng.

- Theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, chiếm đất là việc sử dụng đất thuộc một trong các trường hợp sau: (a) Tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép; (b) Tự ý sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác mà không được tổ chức, cá nhân đó cho phép; (c) Sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đã hết thời hạn sử dụng đất mà không được Nhà nước gia hạn sử dụng đất và đã có quyết định thu hồi đất được công bố, tổ chức thực hiện nhưng người sử dụng đất không chấp hành (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp sử dụng đất nông nghiệp); (d) Sử dụng đất trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp nêu tại Văn bản số 3470/STNMT-TTr, đất có nguồn gốc sử dụng hợp pháp của người dân, việc doanh nghiệp sử dụng đất đều có sự thỏa thuận đồng ý của người dân nên không đủ cơ sở pháp lý để xác định là hành vi chiếm đất. Tuy nhiên, Doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tự thỏa thuận bồi thường về đất, tài sản có trên đất của người dân đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp hoặc trồng rừng (thuộc nhóm đất nông nghiệp) để sử dụng vào hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp) nhưng chưa hoàn thành các thủ tục theo quy định là có dấu hiệu của hành vi sử dụng đất không đúng mục đích (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai 2013, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ gửi Quý Sở tham khảo để xử lý theo thẩm quyền, đảm bảo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra Lê Vũ Tuấn Anh (để báo cáo);
- Lưu: TTr, HS (T).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Vũ Văn Long