

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-TDXLĐT
V/v phúc đáp văn bản xin ý kiến
về khiếu nại của ông Vũ Quang Trung
(tỉnh Sơn La)

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La

Ngày 07 tháng 4 năm 2023, Quý Sở có Văn bản số 1118/STNMT-TTr xin ý kiến đối với nội dung đơn của ông Vũ Quang Trung (trú tại Tổ 2, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La), khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 600 m² đất gia đình ông Trung sử dụng (tại bản Dữn, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La) để xây dựng công trình Trường Đại học Tây Bắc. Sau khi xem xét, nếu không có tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 1118/STNMT-TTr của Quý Sở về kết quả xác minh khiếu nại như sau:

Phần đất ông Trung đang khiếu nại nêu trên có nguồn gốc do ông Cà Văn Phaứ khai phá 03 thửa ruộng, để lại cho ông Cà Văn Pản (con ông Phaứ) sử dụng. Năm 1984, ông Pản nhất trí cho ông Vũ Quang Chuẩn (là cha của ông Trung) sử dụng 03 thửa đất ruộng có diện tích khoảng 300 m² và 02 ụ mỗi của Hợp tác xã bản Dữn khoảng 300 m², tổng diện tích khoảng 600 m² (ông Trung có cung cấp "*Giấy cho, bán đất ngày 08 tháng 12 năm 1984*" được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiềng Ngần ký xác nhận, đóng dấu). Sau khi nhận đất, ông Vũ Quang Chuẩn sử dụng đất làm lò gạch và khai thác đất làm gạch cho đến năm 2003 thời điểm thu hồi đất giao cho Trường Đại học Tây Bắc xây dựng các hạng mục công trình của Trường. Tại thời điểm thu hồi đất, do các hộ lấy đất làm gạch, hiện trạng khu vực này không xác định được ranh giới sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nên đã đo gộp toàn bộ diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân thửa đất số 269, diện tích 10.213,3 m² và loại đất ghi là lò gạch, phần đất ông Trung khiếu nại nằm trong thửa đất số 269 nêu trên.

Ngày 18 tháng 4 năm 2003, Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La có Quyết định số 1092/QĐ-UB về việc thu hồi đất và Quyết định số 1530/QĐ-UB ngày 30 tháng 5 năm 2003 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (trong đó có diện tích đất gia đình ông Trung đang khiếu nại) để xây dựng công trình Trường Đại học Tây Bắc (đợt IV) nhưng danh sách các hộ gia đình có đất bị thu hồi không có tên hộ gia đình ông Chuẩn. Do không được đền bù thiệt hại về đất, ông Trung có đơn khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình.

2. Qua xem xét, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Diện tích đất ông Vũ Quang Trung khiếu nại do ông Vũ Quang Chuẩn (là cha của ông Trung) sử dụng từ năm 1984, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận.

Năm 2003, Nhà nước thu hồi đất để giao cho Trường Đại học Tây Bắc xây dựng công trình của nhà trường, trong đó có diện tích đất gia đình ông Chuẩn đang sử dụng nêu trên. Căn cứ quy định tại điểm a khoản 6 Điều 6 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 1998 của Chính phủ quy định về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng thì ông Chuẩn đủ điều kiện được đền bù thiệt hại về đất.

- Tại thời điểm thu hồi, ông Chuẩn chưa được đền bù thiệt hại về đất là do lỗi của cơ quan nhà nước. Do đó, việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Chuẩn được thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (được bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai), theo đó chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại thời điểm thu hồi đất và giá đất để tính bồi thường theo giá đất tại thời điểm trả tiền bồi thường.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở tham khảo trong quá trình tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết vụ việc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Lưu TTr, HS (L).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Lê Văn Dũng