

Số: /BTNMT-MT  
V/v hướng dẫn thủ tục môi trường trong việc  
chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục  
đích khác phục vụ dự án đầu tư

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

Phúc đáp Văn bản số 1344/UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của quý Ủy ban về việc hướng dẫn thủ tục môi trường trong việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phục vụ Dự án đầu tư “Khu du lịch kết hợp nông nghiệp sinh thái tại nông trường 22/12”, sau khi nghiên cứu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về việc đầu giá quyền sử dụng đất và lựa chọn nhà đầu tư:

- Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, theo đó quy định về điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ điều kiện quy định tại các Điều 55, 56 và Điều 58.

- Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

*“1. Có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.*

*2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.*

*3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.*

*4. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có).*

5. Cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất trồng lúa sang mục đích khác chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung tại khoản 2 và khoản 3 Điều này; không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.”

- Trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

- Từ các quy định của pháp luật đất đai nêu trên, theo nội dung Công văn của quý Ủy ban thì trường hợp này chưa đủ điều kiện để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Đề nghị quý Ủy ban lưu ý về đối tượng phải thực hiện và thời điểm đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường; đối tượng phải thực hiện và thời điểm lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Điều 30 và khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường. Theo đó, đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường là các dự án đầu tư và được thực hiện đồng thời với quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư.

3. Đề nghị quý Ủy ban liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để xác định cụ thể về thành phần hồ sơ và thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ không quy định thành phần hồ sơ bao gồm Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi quý Ủy ban nghiên cứu, thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Đặng Quốc Khánh (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPMC, MT. VH.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Võ Tuấn Nhân**