

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Trà Vinh, ngày tháng 4 năm 2023

V/v hướng dẫn thực hiện thủ tục
môi trường đối với dự án Du lịch
kết hợp nông nghiệp sinh thái tại
Nông trường 22/12

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ngày 13 tháng 8 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh có Công văn số 3055/UBND-NN về chủ trương kêu gọi đầu tư dự án theo hướng Khu du lịch sinh thái Nông trường 22/12; dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh thông qua Danh mục các công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác để thực hiện dự án Du lịch kết hợp nông nghiệp sinh thái tại Nông trường 22/12 tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2021; theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải lập và phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Du lịch kết hợp nông nghiệp sinh thái tại Nông trường 22/12 (quy mô 19,3ha, trong đó có 11,2ha hiện trạng là rừng phòng hộ) tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất (lựa chọn nhà đầu tư), cho thuê đất thực hiện dự án.

Để đủ cơ sở thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất (lựa chọn nhà đầu tư), cho thuê đất thực hiện dự án thì phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

Tại Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, bao gồm: “Tài liệu về đánh giá tác động đến môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công”.

Theo Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định thành phần hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường bao gồm: (1) Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư; (2) Văn bản của cấp có thẩm quyền về quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay Tỉnh Trà Vinh chỉ thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng và lập Phương án trồng rừng thay thế; tạo đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Du lịch kết hợp nông nghiệp sinh thái tại Nông

trường 22/12 theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Duyên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; vẫn chưa xác định được chủ dự án, chưa xác định cụ thể nội dung dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư) nên chưa đủ cơ sở thực hiện thủ tục báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Từ các nội dung trên, địa phương đang gặp khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức triển khai thực hiện thu hút đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Nông trường 22/12, chưa thể đấu giá quyền sử dụng đất do chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, vì chưa thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường có hướng dẫn cho tỉnh Trà Vinh trong việc thực hiện thủ tục môi trường đối với dự án trên.

- Trường hợp này, tỉnh có thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trước để lựa chọn nhà đầu tư hay không? Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thì sẽ thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường, làm cơ sở để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Hay trường hợp tỉnh phải thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường trước đối với việc chuyển rừng phòng hộ (diện tích 11,2ha) phục vụ cho việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, tạo quỹ đất sạch đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư, như vậy thì có phù hợp quy định hay không?

Kính mong Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm xem xét, có văn bản hướng dẫn để địa phương tổ chức thực hiện.

(Kèm Công văn số 3055/UBND-NN ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- BQL Khu Kinh tế Trà Vinh;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- LDVP, Phòng: KT, THNV;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện