

Số: /BTNMT-ĐĐ

V/v trả lời Công văn số 1089/STNMT-  
VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Sở  
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau

*Hà Nội, ngày tháng năm 2023*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau.

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1089/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau xin ý kiến hướng dẫn việc ban hành quy định về góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Sau khi nghiên cứu các nội dung của pháp luật về đất đai, nếu không có nội dung nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**1. Về xác định danh mục các dự án thuộc diện thu hồi đất mà hộ gia đình, cá nhân được góp quyền sử dụng đất với chủ đầu tư để thực hiện dự án:**

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 179 Luật Đất đai năm 2013 (sau đây gọi chung là Luật Đất đai): “... *đất thuộc diện thu hồi để thực hiện dự án* ...”, vì vậy đề nghị Quý Sở nghiên cứu các dự án thuộc diện thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai mà người sử dụng đất có thể góp quyền sử dụng đất với chủ đầu tư để thực hiện dự án.

**2. Về phương thức góp quyền sử dụng đất giữa hộ gia đình, cá nhân với chủ đầu tư để thực hiện dự án:**

Do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định căn cứ theo quy định tại Điều 167, Điều 188 Luật Đất đai; Điều 64, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; các quy định của pháp luật dân sự và pháp luật khác có liên quan.

**3. Về phương án góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án:**

Phương án góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án do UBND cấp tỉnh ban hành theo quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 49a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ). Về nội dung Phương án góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, đề nghị UBND tỉnh Cà Mau tham khảo nội dung các phương án sử dụng đất lập theo quy định tại Thông tư 07/2015/TT-BTNMT và Thông tư 03/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường; các quy định của pháp luật dân sự và pháp luật khác có liên quan để ban hành.

**4. Về việc xử lý quyền sử dụng đất khi dự án chấm dứt hoạt động:**

Ủy ban nhân dân tỉnh nghiên cứu quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 80 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 52 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ) để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng Đặng Quốc Khánh (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- VT. Đoàn Thị Thanh Mỹ (để b/c);
- UBND tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, ĐĐ. *me*

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ ĐẤT ĐAI  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

**Bùi Văn Hải**