

Số: /UBND-KTN

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2023

Về việc hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong giải quyết vụ việc khiếu kiện phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đang triển khai thực hiện Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 22/3/2023 về việc triển khai giải quyết các vụ việc theo kiến nghị của Đoàn Kiểm tra số 433/QĐ-BNCTU ngày 26/7/2022 của Ban Nội chính Trung ương. Theo đó trên địa bàn tỉnh Hòa Bình hiện nay có 14 vụ việc khiếu kiện phức tạp, kéo dài phải tập trung giải quyết theo kiến nghị của Đoàn Kiểm tra số 433, Ban Nội chính Trung ương.

Trong quá trình giải quyết 14 vụ việc trên, có 01 vụ việc tại huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình từ những năm 2002, 2003, đó là “Vụ việc liên quan đến khu đất Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc, huyện Yên Thủy; khu đất Đông Đàng, xã Lạc Thịnh, huyện Yên Thủy” phức tạp, kéo dài đến nay đã 20 năm. Đối với vụ việc này, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đã tích cực chỉ đạo, đôn đốc tập trung giải quyết dứt điểm, tuy nhiên do tính chất phức tạp, thời gian kéo dài, sự thay đổi các quy định của pháp luật, sự hạn chế về nguồn lực của địa phương dẫn đến vụ việc đến nay chưa được giải quyết dứt điểm.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên theo chỉ đạo của Ban Nội chính Trung ương, cũng như đảm bảo quyền lợi cho người dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT

1. Khu đất Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc, huyện Yên Thủy (nay là khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng trạm, huyện Yên Thủy)

- Năm 2001, trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất ở của các hộ dân xóm Dom, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Yên Lạc đã có Tờ trình về việc xin cấp đất làm nhà ở cho các hộ dân tại khu đất Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc.

- Ngày 28/02/2003, UBND huyện Yên Thủy đã ban hành 03 Quyết định về việc giao đất ở cho 58 hộ gia đình tại khu đất Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc, huyện Yên Thủy.

- Năm 2006, do có đơn tố cáo của công dân đối với một số cán bộ, chính quyền cấp xã, cấp huyện có sai phạm trong việc giao đất ở tại khu Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc (nay là khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng trạm); Thanh tra tỉnh Hòa Bình đã xác minh và có Báo cáo số 70/BC-TTr ngày 06/11/2006 về kết quả thẩm tra, xác minh đơn tố cáo của công dân. Báo cáo của Thanh tra tỉnh xác định có sai phạm trong việc giao đất ở tại khu đất Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc, huyện Yên Thủy, cụ thể có 11 lô đất giao đất không đúng đối tượng, tiêu chuẩn

theo Quyết định số 07 QĐ/UB-NLN ngày 12/01/1998 của UBND tỉnh Hòa Bình; 21 lô đất đã mua bán chuyển nhượng khi người được giao đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 31/10/2006, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đã có Thông báo số 2108/TB-VPUBND về việc giải quyết đơn tố cáo của công dân đối với một số cán bộ xã Lạc Thịnh, Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án đường Hồ Chí Minh và một số cán bộ, lãnh đạo huyện Yên Thủy có sai phạm trong việc giao đất ở tại khu Bai Đát, xóm Dom, xã Yên Lạc và khu đất Đổng Đang, xã Lạc Thịnh, huyện Yên Thủy. Cụ thể, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hòa Bình đã xử lý kỷ luật đối với ông Bùi Minh Đức, Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, nguyên Phó Bí thư Huyện ủy - Chủ tịch UBND huyện Yên Thủy với hình thức cách chức mọi chức vụ về Đảng và chính quyền; Đảng ủy Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tiến hành kiểm điểm và xử lý kỷ luật đối với ông Vũ Bá Lanh, Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh, nguyên Trưởng phòng Địa chính huyện Yên Thủy với hình thức buộc thôi việc; Huyện ủy Yên Thủy đã kiểm điểm trách nhiệm của Đảng viên, tổ chức Đảng đối với tập thể và cá nhân có liên quan; Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy đã kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân các phòng ban chuyên môn liên quan theo quy định.

- Ngày 30/5/2008, UBND huyện Yên Thủy đã ban hành 32 quyết định thu hồi đất cấp sai quy định, với tổng diện tích đất thu hồi là 3.800m². Tuy nhiên tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất, UBND huyện Yên Thủy chưa ban hành quyết định hoàn trả lại số tiền sử dụng đất các hộ đã nộp ngân sách nhà nước. Do quá trình thực hiện gặp khó khăn về quy định, quy trình, thời hiệu hoàn trả, cũng như bố trí tiền để hoàn trả cho các hộ.

- Ngày 11/4/2016, UBND huyện Yên Thủy có Công văn số 160/UBND-TTr về việc xin chủ trương để giải quyết dứt điểm vụ việc. Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình có Công văn số 3343/VPUBND-TCD ngày 13/7/2016, giao UBND huyện Yên Thủy thực hiện:

+ *Không thực hiện thu hồi đất đã giao cho 02 hộ đã bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh; 01 hộ đã chuyển quyền sử dụng đất cho người khác; 01 hộ đã được cấp đất đúng đối tượng;*

+ *Đối với 03 thửa đất đã giao cho 03 hộ, hiện nay UBND huyện Yên Thủy đã sử dụng 03 thửa đất này để làm đường vào Bến xe khách trung tâm huyện. UBND huyện Yên Thủy hoàn trả số tiền sử dụng đất cho 03 hộ theo đơn giá trong bảng giá đất do UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm hoàn trả;*

+ *Đối với 25 thửa đất còn lại các hộ gia đình đã nộp tiền sử dụng đất, UBND huyện Yên Thủy căn cứ vào quy định, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, rà soát lại đối tượng, thời điểm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; Trường hợp hộ gia đình đã nộp tiền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ theo đơn giá*

trong bảng giá do UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm hoàn trả. Diện tích đất thu hồi đưa vào quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.

Tại thời điểm năm 2016, UBND huyện Yên Thủy đã tập trung triển khai giải quyết, tuy nhiên vẫn chưa thực hiện được và chưa hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ dân. Hiện tại khu đất này nhiều hộ đã xây dựng nhà ở ổn định, nhiều hộ đã chuyển nhượng cho người khác và đã xây dựng nhà ở.

2. Đối với khu đất Đông Đàng, xã Lạc Thịnh

- Năm 2002, UBND huyện Yên Thủy ban hành 02 Quyết định về việc giao đất cho 19 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 400m²/hộ tại khu đất **Đông Đàng**, xã Lạc Thịnh, 19 hộ đã nộp đầy đủ số tiền **sử dụng** đất vào Ngân sách nhà nước, với số tiền 6.400.000 đồng/hộ. Năm 2004, thực hiện dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh, 19 hộ đều bị ảnh hưởng, các hộ đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt. Đến năm 2006, Thanh tra tỉnh Hòa Bình thực hiện giải quyết tố cáo của công dân, xác định các lô đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho 19 hộ có sai phạm trong việc giao đất khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã Lạc Thịnh chưa được phê duyệt nhưng UBND huyện đã thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ngày 31/10/2006, Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình ban hành Văn bản thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh trong đó: Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thủy theo thẩm quyền thu hồi 7.600m² đất ở nông thôn đã giao cho 19 hộ tại khu Đông Đàng, xã Lạc Thịnh, do vi phạm Luật Đất đai và Thông tư số 2074/2001/TT-TCĐC ngày 04/12/2001 của Tổng cục Địa chính.

- Ngày 09/11/2006, UBND huyện Yên Thủy ban hành 19 Quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hộ đã nộp lại giấy chứng nhận QSDĐ, tuy nhiên đến nay nhà nước chưa thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất các hộ đã nộp ngân sách. Đối với số tiền đền bù 895.840.000 đồng các hộ đã nhận do thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đã được thu hồi, nộp đủ vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh Hòa Bình.

- Ngày 11/4/2016, UBND huyện Yên Thủy có Công văn số 160/UBND-TTr về việc xin chủ trương để giải quyết dứt điểm vụ việc. Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình có Công văn số 3343/VPUBND-TCD ngày 13/7/2016, giao UBND huyện Yên Thủy thực hiện:

“Đối với 13 thửa đất đã giao cho các hộ có hộ khẩu tại xã Lạc Thịnh, căn cứ vào quy định, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, rà soát lại đối tượng, thời điểm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; Trường hợp hộ gia đình đã nộp tiền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ theo đơn giá trong bảng giá đất do UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm hoàn trả. Diện tích đất thu hồi đưa vào quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất; Đối với 06 thửa đất đã giao cho các hộ không có hộ khẩu

thường trú tại xã Lạc Thịnh, UBND huyện Yên Thủy hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ theo đơn giá trong bảng giá đất do UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt tại thời điểm hoàn trả”.

Tuy nhiên từ năm 2016 đến nay, UBND huyện Yên Thủy chưa giải quyết xong đối với 19 hộ tại khu đất Đống Đang, xã Lạc Thịnh về việc giao đất ở nông thôn và hoàn trả tiền sử dụng đất. Hiện nay khu đất này vẫn là đất trống, chưa có hộ nào xây dựng nhà ở, công trình trên đất. UBND huyện Yên Thủy đã ban hành Quyết định thu hồi đất ở và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 19 hộ. Các hộ đã nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hộ chỉ còn lưu trữ biên lai nộp tiền sử dụng đất.

II. PHƯƠNG ÁN GIẢI QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý

- Để giải quyết dứt điểm các **vướng mắc** nêu trên. Đề nghị được áp dụng các căn cứ sau đây:

- Điểm g, Khoản 2, Điều 118, Luật Đất đai năm 2013: *“Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở”.*

- Khoản 4, Điều 100, Luật Đất đai 2013 quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật”.*

- **Khoản 54 Điều 2 (Mục 54) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP** ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định (**sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP** ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai):

“1. Các trường hợp đang sử dụng đất sau đây mà chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì người đang sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được yêu cầu người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật:

a) Sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 01 năm 2008;

b) Sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ngày 01 tháng 01 năm 2008 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà có giấy

tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định này;

c) Sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.”

- **Khoản 61 Điều 2** (Mục 61) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Bổ sung Điều 100a quy định:

“7. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc là được giao, cho thuê không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã nộp tiền cho Nhà nước để được sử dụng, đất hoặc được giao đất nhưng không phải thực, hiện nghĩa vụ tài chính mà nay việc sử dụng đất đó phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới thì Nhà nước không thu hồi đất”.

- Điều 74, Luật Đất đai 2013. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường.

2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

3. Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

2. Phương án giải quyết cụ thể

a) Khu đất Bai Đát, khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm

- UBND huyện Yên Thủy thực hiện thu hồi lại Quyết định thu hồi đất năm 2008, đồng thời xem xét việc bồi thường GPMB khi nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án bến xe trung tâm huyện bằng hình thức giao đất có cùng mục đích sử dụng theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai 2013 và thực hiện hợp lý hoá, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho bên nhận chuyển nhượng theo quy định tại **Khoản 54 Điều 2** (Mục 54) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 82.

- Đối với hộ cấp không đúng đối tượng, tiêu chuẩn được giao đất: Hiện nay các hộ có hộ khẩu tại thị trấn Hàng Trạm và các hộ có nguyện vọng xin cấp đất để làm nhà ở, không đồng ý với phương án hoàn trả tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất của UBND tỉnh Hòa Bình quy định tại thời điểm hoàn trả. UBND huyện Yên Thủy sẽ thực hiện thu hồi lại các quyết định thu hồi đất đã ban hành năm 2008 và thực hiện hợp lý hoá, cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ theo quy định tại khoản 4, Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và **Khoản 61 (tiết 7) Điều 2**

(Mục 61) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ, bổ sung Điều 100a.

- Đối với hộ mua bán, chuyển nhượng đất trước ngày 01/01/2008 và một số thửa đất bên nhận chuyển nhượng đã thực hiện xây dựng nhà ở: UBND huyện Yên Thủy sẽ ban hành Quyết định thu hồi lại các Quyết định thu hồi đất năm 2008 và thực hiện hợp lý hoá, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho bên nhận chuyển nhượng theo quy định tại **Khoản 54 Điều 2** (Mục 54) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 82.

- Đối với hộ mua bán, chuyển nhượng đất sau ngày 01/01/2008: UBND huyện Yên Thủy sẽ ban hành Quyết định thu hồi lại các Quyết định thu hồi đất năm 2008 và thực hiện hợp lý hoá, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho bên chuyển nhượng theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai 2013, sau khi được cấp Giấy chứng nhận bên chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng thực hiện lập hồ sơ chuyển quyền theo quy định hiện hành.

b) Khu đất Đồng Đang xã Lạc Thịnh huyện Yên Thủy

- Đối với hộ không có hộ khẩu thường trú, không đủ điều kiện được giao đất theo quy định tại Điểm g, Khoản 2, Điều 118, Luật Đất đai năm 2013, nên không đủ điều kiện giao đất, sẽ thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ với diện tích bằng diện tích đã nộp tiền sử dụng đất là 213,5 m² theo bảng giá đất của UBND tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2020-2024 theo quy hoạch phân lô mới (đường gom quy hoạch 13m song song với đường Hồ Chí Minh) phù hợp với Văn bản số 3343/VPUBND-TCD ngày 13/7/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình.

Hình thức thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ: Thực hiện theo hình thức chi ngân sách Nhà nước theo quy định tại Khoản 2, Điều 12 và Điểm c, khoản 3, Điều 52, Luật Ngân sách Nhà nước 2015.

- Đối với hộ đủ điều kiện giao đất, phương án xử lý theo hai hướng như sau:

+ Thứ nhất, trường hợp hộ không có nhu cầu xin giao đất thì thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất cho các hộ với diện tích là 213,5 m² theo bảng giá đất của UBND tỉnh giai đoạn 2020-2024 theo quy hoạch phân lô mới tại thời điểm hoàn trả (đường gom quy hoạch 13m song song với đường Hồ Chí Minh) phù hợp với Văn bản số 3343/VPUBND-TCD ngày 13/7/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình.

+ Thứ hai, trường hợp hộ có nhu cầu xin giao đất: UBND huyện Yên Thủy giao đất ở theo quy định tại Điểm g, Khoản 2, Điều 118, Luật Đất đai năm 2013 cho các hộ với diện tích 213,5m²/hộ theo quy hoạch phân lô mới và các hộ không phải nộp tiền sử dụng đất (*do các hộ đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước từ năm 2002*).

- Đối với trường hợp hộ ông Bùi Văn Cộng: Đang sử dụng diện tích 280m² trong đó có 248,5m² thuộc đất công do Ủy ban nhân dân xã Lạc Thịnh quản lý,

nhà nước chưa giao, chưa cho thuê, nằm trong mốc lộ giới đường Hồ Chí Minh (giai đoạn I) theo Quyết định số 242/QĐ-TTg ngày 15/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Hiện nay, căn cứ Quyết định số 194/QĐ-TTg ngày 15/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chi tiết đường Hồ Chí Minh (giai đoạn III), thì tuyến đường Hồ Chí Minh đoạn qua xã Lạc Thịnh được quy hoạch sang vị trí mới. Diện tích đất này hiện nay theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, thuộc đất ở nông thôn. Hiện nay hộ đã làm móng nhà, tường xây xung quanh từ năm 2004, đủ điều kiện xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nông thôn và hộ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Khoản 1, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

Đề nghị cho phép Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy căn cứ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bùi Văn Cộng theo hiện trạng hộ đang sử dụng, hạn mức đất ở quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh và hộ phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để giải quyết dứt điểm vụ việc **đã báo cáo nêu** trên theo chỉ đạo của Ban Nội chính Trung ương, cũng như đảm bảo quyền lợi cho người dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phương án **áp dụng** các quy định pháp luật đất đai hiện hành để giải quyết theo **phương án tại mục 2 nêu trên** có đảm bảo quy định pháp luật không?

(Có Báo cáo số 155/BC-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy gửi kèm)

Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình trân trọng báo cáo và kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (N.N.Mỹ);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm