

Số: /BTNMT-TTr

V/v giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Sơn
(tỉnh Lạng Sơn)

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Ngày 24 tháng 8 năm 2023, Quý Ủy ban có Báo cáo số 430/BC-UBND xin ý kiến chỉ đạo giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Trần Ngọc Sơn (trú tại số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn). Sau khi nghiên cứu nội dung Báo cáo số 430/BC-UBND nêu trên và hồ sơ tài liệu kèm theo, nếu không có tình tiết nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Báo cáo số 430/BC-UBND và hồ sơ, tài liệu có liên quan:

Ông Trần Ngọc Sơn có đơn gửi Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Tỉnh ủy Lạng Sơn lấy đất Đền của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy từ năm 1984 đến nay đã 38 năm, nhưng chưa có phương án đền bù, bố trí nơi thờ tự cho bản Đền thỏa đáng. Ngày 20 tháng 10 năm 1995, Ủy ban nhân dân tỉnh ra Quyết định số 779/QĐ-UB trái với Thông báo số 55-TB/TU ngày 16 tháng 8 năm 1995 của Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, từ đó đến nay các cơ quan chức năng của tỉnh, thành phố đều căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UB để làm cơ sở giải quyết và gây hiểu nhầm, gây khó khăn cho gia đình ông, đề nghị giải quyết vụ việc công bằng, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

Phần đất ông Sơn khiếu nại diện tích khoảng 540 m², trên đất có ngôi nhà 3 gian cấp 4 với diện tích 63 m², một đền thờ tổ tiên và các công trình phụ khác, do bà Nguyễn Thị Thân (mẹ của ông Sơn) sử dụng từ trước những năm 1980 tại khu phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thị xã Lạng Sơn (nay là thành phố Lạng Sơn). Ngày 22 tháng 3 năm 1985, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 85 UB/QĐ-CN trưng dụng toàn bộ khu đất 7.500 m² nằm dọc từ phía Đông Nam - Tây chân núi Hang Dê thuộc phường Chi Lăng và cấp cho Ban Kiến thiết Tỉnh ủy để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy, trong đó có nhà và đất của gia đình bà Thân nêu trên. Ban Kiến thiết Tỉnh ủy đã định giá đền bù thiệt hại về nhà ở, hoa màu cho gia đình bà Thân theo giá tại thời điểm là 94.000 đồng và đã sử dụng số tiền đền bù này để xây cho bà Thân một căn nhà cấp 4 tại khu vực đền Tứ Phủ (đền Cửa Nam) với diện tích 24 m², kinh phí đầu tư xây dựng là 97.000 đồng (lúc này chỉ có một mình bà Thân sinh sống ở đây vì 03 người con của bà Thân đã trưởng thành, 2 con trai đi bộ đội 1 người đã hy sinh, con gái đã lấy chồng và ở riêng). Bà Thân đã nhận nhà và chuyển đến ở ngôi nhà này từ năm 1987 đến khi chết (năm 1994) và không có khiếu nại gì. Năm 1995, ông Sơn có đơn đề nghị giải quyết việc Ủy ban nhân dân tỉnh lấy đất của gia đình để làm Nhà khách Tỉnh ủy nhưng chưa được đền bù.

Ngày 16 tháng 8 năm 1995, Tỉnh ủy Lạng Sơn ban hành Thông báo số 55-TB/VP có nội dung: Bà Nguyễn Thị Thân là người sống lâu năm trên khu đất mà năm 1985 tỉnh lấy xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy. Ông Trần Ngọc Sơn ở với mẹ từ

nhỏ, sau đi bộ đội, giờ đây là người thừa kế của bà Thân. Do vậy, giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn chỉnh thủ tục đối với ngôi nhà 24 m² trước đây Ban kiến thiết xây cho bà Nguyễn Thị Thân (do nằm trong quy hoạch mở rộng đường Cửa Nam); giải quyết một chỗ đất làm nhà theo nhu cầu của gia đình ông Sơn phù hợp với quy hoạch đô thị và chế độ chính sách Nhà nước.

Ngày 20 tháng 10 năm 1995, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn có Quyết định số 779/QĐ/UB-XD thu hồi và giao cho ông Trần Ngọc Sơn 75 m², được miễn nộp tiền giá trị sử dụng đất; khi nhận đất theo Quyết định này, sau 3 tháng ông Sơn có trách nhiệm tự tháo dỡ 24 m² nhà cấp 4 trước đây Ban Kiến thiết Tỉnh ủy xây cho cụ Nguyễn Thị Thân ở trả lại đất cho Nhà nước. Sau khi nhận lô đất trên, ông Sơn đã chuyển nhượng cho người khác và không tháo dỡ ngôi nhà cũ diện tích 24 m² tại khu vực đền Tứ Phủ mà có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết đền bù đúng diện tích và hạng đất của phần đất 540 m² mà Ủy ban nhân dân tỉnh trước đây đã trưng dụng của gia đình ông.

Ngày 29 tháng 4 năm 1999, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 780/QĐ-UB giải quyết với nội dung: Bác nội dung khiếu nại của ông Sơn đòi đền bù tiếp 465 m²/540 m² đất đã thu hồi để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy. Ông Sơn không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Tổng cục Địa chính. Ngày 24 tháng 7 năm 2000, Tổng cục Địa chính ban hành Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC giải quyết khiếu nại với nội dung: Khiếu nại của ông Sơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 24 tháng 9 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn là phù hợp với chính sách và pháp luật.

Ngày 20 tháng 4 năm 2011, ông Sơn có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 85 m² tại số 01 phố Cửa Nam. Ngày 14 tháng 5 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn có Văn bản số 302/UBND-TNMT trả lời ông Sơn với nội dung: Diện tích đất 85 m² ông Sơn đề nghị cấp giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 48 phường Chi Lăng theo Sổ Mục kê đất lập theo Bản đồ địa chính đo năm 1997 là Đền Tứ Phủ nên không đủ điều kiện cấp.

Ông Sơn tiếp tục khiếu nại, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh rà soát và đối thoại. Ngày 27 tháng 3 năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 72/TB-UBND với nội dung: Qua đối thoại cho thấy đây là gia đình chính sách (anh trai ông Sơn là liệt sỹ, bản thân ông Sơn là thương binh), do vậy giao Ủy ban nhân dân thành phố phối hợp với các cơ quan chức năng xem xét điều kiện, hoàn cảnh nếu thấy cần hỗ trợ theo chế độ chính sách đối với gia đình có công thì báo cáo đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định, nhưng khẳng định việc giải quyết khiếu nại đòi bồi thường về đất đã được các cấp giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Xét thấy gia đình ông Sơn là gia đình chính sách, có đông nhân khẩu (09 nhân khẩu) cùng chung sống tại nhà số 10 đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, Ủy ban nhân dân thành phố đã đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giao cho hộ ông Sơn 02 ô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất. Ngày 06 tháng 11 năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1137/UBND-KTN đồng ý hỗ trợ giao cho hộ ông Sơn 02 ô đất tái định cư, hỗ trợ 100% tiền sử dụng đất.

Ngày 17 tháng 11 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 4350/QĐ-UBND giao cho hộ ông Sơn 02 lô đất (1 lô diện tích 79,78 m² và 1 lô diện tích 79,81 m²) tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Sơn tiếp tục có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép xây dựng Phủ Mẫu Thượng tại sườn núi phía Nam khu đất giáp Nhà khách Tỉnh ủy hoặc chuyển sang cửa hang chính Núi Hang Dê hoặc cho phép xây dựng Phủ Mẫu Thượng 02 tầng tại một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 48 phường Chi Lăng. Ngày 23 tháng 5 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 445/UBND-KGVX trả lời không đồng ý với 02 nội dung ông Sơn đề nghị giải quyết. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh đã rà soát lại vụ việc, xác định: Việc ông Sơn đề nghị xem xét lại số tiền 94.000 đồng là không có căn cứ để giải quyết. Theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2015-2020 và Kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2018 thì diện tích đất ông Sơn đề nghị giải quyết thuộc đất ở tại đô thị, trong đó có 34,6 m² nằm trong chỉ giới mở rộng đường giao thông; đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý về chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn đối với phần diện tích đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Ngày 06 tháng 8 năm 2018, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 3069/VP-BTCD thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhất trí với kiến nghị của Thanh tra tỉnh, giao Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Sơn. Ngày 14 tháng 8 năm 2018, Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại, ông Sơn có đơn không đồng ý với kết quả đối thoại.

Ngày 12 tháng 11 năm 2020, ông Sơn có đơn gửi Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với Đền Mẫu Thượng và cấp giấy phép xây dựng Đền Mẫu trên thửa đất tại số 01 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng. Ngày 29 tháng 01 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn có Báo cáo số 81/BC-UBND báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn và đề xuất không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đề nghị của ông Sơn và thu hồi lại khu đất để quản lý theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20 tháng 10 năm 1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ngày 07 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 304/TB-UBND đồng ý đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn, không xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đề nghị của ông Sơn; giao Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20 tháng 10 năm 1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh để quản lý khu đất. Ngày 07 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn có Văn bản số 2619/UBND-TNMT đề nghị ông Sơn bàn giao diện tích 88,3 m² thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48 phường Chi Lăng cho Nhà nước quản lý theo quy hoạch. Tuy nhiên, đến nay Ủy ban nhân dân thành phố chưa tổ chức quản lý khu đất theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ông Sơn tiếp tục khiếu nại, sau khi rà soát, ngày 16 tháng 6 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Thông báo số 94/TB-UBND, có nội dung: Việc Nhà nước trưng dụng đất của gia đình ông Sơn để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy, quyền lợi của gia đình ông Sơn đã được giải quyết đảm bảo. Gia đình ông Sơn

không có quyền quản lý, sử dụng khu đất hiện nay ông Sơn đang đề nghị giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đề nghị Thanh tra Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến chỉ đạo giải quyết dứt điểm khiếu nại của ông Sơn yêu cầu đền bù khi Ủy ban nhân dân tỉnh trưng dụng đất để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy nêu trên.

2. Trên cơ sở các tình tiết nêu trên, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Diện tích 540 m² đất ông Sơn khiếu nại do bà Nguyễn Thị Thân (mẹ ông Sơn) quản lý, sử dụng từ trước năm 1980. Năm 1985, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn có Quyết định số 85 UB/QĐ-CN ngày 23 tháng 3 năm 1985 về việc trưng dụng 540 m² đất của gia đình bà Thân để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy, đã tính toán số tiền đền bù thiệt hại về nhà ở, tài sản có trên đất là 94.000 đồng và sử dụng số tiền đền bù này để xây dựng cho gia đình bà Thân một căn nhà có diện tích 24 m² tại khu vực đền Tứ Phủ là phù hợp với mục 3 phần 5 Quyết định số 201/CP ngày 01 tháng 7 năm 1980 của Hội đồng Chính phủ. Năm 1995, do căn nhà của bà Thân nêu trên nằm trong quy hoạch mở rộng đường Cửa Nam phải di chuyển, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã tính toán giá trị đền bù và giao cho ông Sơn 01 lô đất ở diện tích 72,4 m² tại khu dân cư B Tỉnh ủy là phù hợp với quy định tại Nghị định số 90/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ. Năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh đã rà soát vụ việc khiếu nại của ông Sơn theo Kế hoạch số 2100/KH-TTTP của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, rà soát vụ việc phức tạp, tồn đọng, kéo dài và khẳng định việc giải quyết khiếu nại đòi bồi thường về đất đã được các cấp giải quyết theo đúng quy định pháp luật, tuy nhiên xét hoàn cảnh gia đình chính sách, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn hỗ trợ giao cho hộ gia đình ông Sơn 02 lô đất tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn và hỗ trợ 100% tiền sử dụng đất.

Do vậy, việc ông Trần Ngọc Sơn tiếp tục đề nghị giải quyết bồi thường đối với diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn trưng dụng để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy năm 1985 là không có căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết. Việc khiếu nại của ông Sơn nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 29 tháng 4 năm 1999 và Tổng cục Địa chính giải quyết tại Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC ngày 24 tháng 7 năm 2000 là phù hợp với quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường để Quý Ủy ban tham khảo, tham mưu giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Đặng Quốc Khánh (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ;
- Lưu: VT, TTr, HS

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Phương Hoa