

Số: /BC-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Xin ý kiến chỉ đạo giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Trần Ngọc Sơn,  
trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ,  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi:

- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài; Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, được kiện toàn tại Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn (sau đây viết tắt là Tổ công tác) đã tổ chức rà soát và đối thoại đối với các vụ việc theo thẩm quyền, tiêu chí tại điểm 2.2 mục 2 phần II của Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ.

Tuy nhiên, đến nay trên địa bàn tỉnh còn có vụ việc của ông Trần Ngọc Sơn, trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn mặc dù đã được Tổng Cục trưởng Tổng cục Địa chính (nay là Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) quyết định giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền nhưng công dân chưa đồng ý với kết quả giải quyết, thường xuyên đến các kỳ tiếp công dân của Bí thư Tỉnh ủy, của Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết lại vụ việc; Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho Tổ công tác kiểm tra, rà soát vụ việc, tổ chức đối thoại, đã “vận dụng” chính sách để giải quyết quyền lợi của công dân nhưng công dân chưa đồng tình với kết quả giải quyết.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến chỉ đạo để giải quyết dứt điểm vụ việc, cụ thể như sau:

**1. Tóm tắt nội dung công dân yêu cầu giải quyết**

Ông Trần Ngọc Sơn có 03 đơn cùng đề ngày 16/6/2022 gửi Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và đơn đề ngày 29/6/2022 gửi UBND tỉnh, cùng có nội dung: Tỉnh ủy Lạng Sơn “lấy đất”, “Đền” của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy từ năm 1984 đến nay đã 38 năm,

nhưng chưa có phương án đền bù, bố trí nơi thờ tự cho “bản Đền” thỏa đáng. Ngày 20/10/1995 UBND tỉnh ra Quyết định số 779/QĐ-UB trái với Thông báo số 55-TB/TU ngày 16/8/1995 của Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, từ đó đến nay các cơ quan chức năng của tỉnh, thành phố đều căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UB để làm cơ sở giải quyết và gây hiểu nhầm, gây khó khăn cho gia đình ông, đề nghị giải quyết vụ việc công bằng, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

## 2. Quá trình giải quyết vụ việc của các cơ quan chức năng

Ngày 22/3/1985 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 85 UB/QĐ-CN cấp đất xây dựng khu cơ quan Tỉnh ủy Lạng Sơn, tại Điều 1 của Quyết định nêu: “Nay **trung dụng** toàn bộ khu đất là 7.500m<sup>2</sup> nằm dọc từ phía Đông Nam - Tây chân núi Hang Dê thuộc phường Chi Lăng, thị xã Lạng Sơn cấp cho Ban Kiến thiết Tỉnh ủy để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy; những hộ gia đình nằm **trong khu vực trung dụng đất** sẽ di chuyển ra ngoài theo yêu cầu tiến độ xây dựng công trình (danh sách các hộ gia đình bị trung dụng đất gồm 10 hộ, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Thân, là mẹ đẻ của ông Sơn). Ngày 12/10/1993, bà Thân (86 tuổi) lập Di chúc với nội dung “...ngôi nhà số 01 Đền Thượng khu Cửa Nam, phường Chi Lăng sau khi bà mất bà vẫn để lại cho anh Sơn được sử dụng, ngôi nhà đó khi Tỉnh ủy xây khách sạn có lấy đất của cụ để xây dựng, nay chưa được đền bù; sau khi cụ mất anh Sơn thay cụ để đề nghị Tỉnh ủy đền bù...”. Năm 1994 bà Thân chết; năm 1995 ông Sơn có đề nghị giải quyết với nội dung: Gia đình ông có nhà và đất ở tại chân núi Hang Dê Cửa Nam, phường Chi Lăng thị xã Lạng Sơn; năm 1986 UBND tỉnh lấy khu đất đó quy hoạch làm Nhà khách Tỉnh ủy, chưa được đền bù.

Ngày 23/3/1995 Sở Xây dựng có Tờ trình số 93/XD-TTr đề nghị UBND tỉnh cấp bù đất làm nhà cho ông Trần Ngọc Sơn do Nhà nước trung dụng đất làm Nhà khách Tỉnh ủy; trong đó nhận định gia đình cụ Thân có các con là Trần Xuân Trường là liệt sĩ chống Mỹ, ông Trần Ngọc Sơn là thương binh chống Mỹ; năm 1985 UBND tỉnh trung dụng đất xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy nhưng gia đình ông Sơn chưa được đền bù, đề nghị UBND tỉnh cấp bù 01 suất đất cho ông Sơn để làm nhà ở. Ngày 26/6/1995 Sở Xây dựng có Tờ trình số 216/XD-TTr đề nghị UBND tỉnh cấp bù đất làm nhà cho ông Trần Ngọc Sơn do Nhà nước trung dụng đất làm Nhà khách Tỉnh ủy, đề nghị UBND tỉnh thu hồi lô đất số 39, khu dân cư B Tỉnh ủy có diện tích 75m<sup>2</sup>, đã được UBND thị xã giao cho bà Bé Thị Bằng tại Quyết định số 97 UB/QĐ-NĐ ngày 06/9/1991, giao lô đất này cho ông Sơn, đồng thời xử lý ngôi nhà cấp 4, diện tích 24m<sup>2</sup> tại khuôn viên Đền Tứ Phủ và giao mặt bằng cho UBND thị xã quản lý.

Ngày 16/8/1995 Văn phòng Tỉnh ủy có Thông báo số 55-TB/VP thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 02/6/1995 về giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Sơn, giao UBND tỉnh: Hoàn chỉnh thủ tục đối với ngôi nhà 24m<sup>2</sup> trước đây Ban Kiến thiết xây cho bà Nguyễn Thị Thân; giải quyết một chỗ đất làm nhà theo nhu cầu của gia đình ông Trần Ngọc Sơn phù

hợp với quy hoạch đô thị và chế độ chính sách Nhà nước. Ngày 20/10/1995 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 779/QĐ/UB-XD về việc **cấp đền bù đất cho ông Trần Ngọc Sơn**, cụ thể: **Điều 1.** Ông Sơn **được giao 75m<sup>2</sup> đất** tại lô đất số 39 (khu dân cư B - Tỉnh ủy, phường Chi Lăng, thị xã Lạng Sơn), **được miễn nộp tiền giá trị sử dụng đất; Điều 2.** Ông Trần Ngọc Sơn, khi nhận đất theo quyết định này **sau 3 tháng có trách nhiệm tự tháo dỡ 24m<sup>2</sup> nhà cấp 4** trước đây Ban Kiến thiết Tỉnh ủy xây cho cụ Nguyễn Thị Thân ở **trả lại đất cho Nhà nước** để giải phóng mặt bằng, vì ngôi nhà đó hiện tại nằm trong chỉ giới mở rộng đường Cửa Nam...; **Điều 3.** Các quyết định trước đây về ngôi nhà 24m<sup>2</sup> tại khuôn viên Đền Tứ Phủ Cửa Nam và lô đất số 39 (khu dân cư B - Tỉnh ủy) trái với quyết định này đều bãi bỏ. Ngày 03/11/1995 đại diện Sở Xây dựng, Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường), UBND thị xã và UBND phường Chi Lăng lập Biên bản bàn giao đất theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD, ông Sơn ký nhận tại Biên bản. Ngày 28/11/1995 ông Sơn có Đơn chuyển nhượng lô đất được giao theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD cho bà Lê Thị Hiền, đơn của ông Sơn được UBND phường Chi Lăng xác nhận; ngày 21/6/2001 ông Vi Phi Hùng và vợ là Lê Thị Hiền có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất; ngày 20/10/2001 UBND phường Chi Lăng xác nhận đơn của ông Hùng, bà Hiền đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất.

Cho rằng gia đình bị thu hồi 540m<sup>2</sup> đất nhưng mới được đền bù 75m<sup>2</sup> là chưa thỏa đáng, ông Sơn đến Trụ sở Tiếp dân của Trung ương Đảng và Nhà nước yêu cầu giải quyết; ngày 03/01/1997 Trụ sở Tiếp dân của Trung ương Đảng và Nhà nước có Văn bản số 776/XKT đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét; ngày 17/6/1997 UBND tỉnh có Văn bản số 331/UB-XD trả lời đơn ông Sơn với nội dung việc khiếu nại của gia đình ông đã được Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995. Không đồng ý, ông Sơn có đơn đề ngày 22/7/1997 khiếu nại Quyết định số 779/QĐ/UB-XD, yêu cầu được đền bù tiếp 465m<sup>2</sup>; ngày 29/4/1999 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 780/QĐ-UB giải quyết khiếu nại với nội dung: **“Điều 1.** Công nhận Ban Kiến thiết Nhà khách Tỉnh ủy đã xây dựng đền bù cho bà Nguyễn Thị Thân ngôi nhà cấp 4 diện tích 24m<sup>2</sup> trị giá 97.000 đồng; do quy hoạch mở rộng đường Cửa Nam ngôi nhà này nằm trong phạm vi giải tỏa, UBND tỉnh đã cấp đền bù cho ông Sơn lô đất số 39 với diện tích 72,4m<sup>2</sup> theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995 là thỏa đáng, phù hợp với chính sách và pháp luật tại thời điểm đó; bác nội dung khiếu nại của ông Sơn đòi đền bù tiếp 465/540m<sup>2</sup>; **Điều 2.** Trong thời hạn 15 ngày từ khi nhận được quyết định, ông Sơn phải tự tháo dỡ ngôi nhà 24m<sup>2</sup> để trả lại mặt bằng cho Nhà nước; nếu ông Sơn không tự tháo dỡ, UBND thị xã có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật”. Không đồng ý, ông Sơn có đơn khiếu nại; ngày 24/7/2000 Tổng Cục trưởng Tổng cục Địa chính có Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC giải quyết khiếu nại của ông Sơn với nội dung: **Điều 1.** Khiếu nại của ông Sơn đòi đền bù số diện tích khi UBND tỉnh Lạng Sơn trưng dụng để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy vào năm 1985 là không có cơ sở để xem xét giải quyết. **Điều 2.** Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 24/9/1999 của UBND tỉnh Lạng

Sơn là phù hợp với chính sách và pháp luật. Tuy nhiên, ông Sơn không thực hiện các quyết định giải quyết của cơ quan có thẩm quyền, vẫn tiếp tục sử dụng ngôi nhà; các cơ quan có thẩm quyền cũng không tổ chức thực hiện các quyết định của UBND tỉnh để quản lý ngôi nhà cấp 4 có diện tích 24m<sup>2</sup>.

Ngày 20/4/2011 ông Sơn có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất 85m<sup>2</sup> tại số 01 phố Cửa Nam. Tại Biên bản xác minh ngày 02/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường thể hiện: Diện tích ông Sơn sử dụng tại số 01 Cửa Nam khoảng 84,5m<sup>2</sup>, trên đất có 02 ngôi nhà cấp 4, gồm: Ngôi nhà do Nhà nước xây cho năm 1987 sử dụng làm “Đền thờ Mẫu Liễu Hạnh” và ngôi nhà phía sau do bà Trần Thị Thùy (em gái ông Sơn) sử dụng, xây dựng năm 1992; ngày 12/3/2012 Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo kết quả thẩm tra, xác minh đơn số 44/BC-STNMT, đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố xem xét việc cấp giấy CNQSD đất; ngày 29/3/2012 UBND tỉnh có Thông báo số 34/TB-UBND, giao UBND thành phố xem xét; ngày 14/5/2013 UBND thành phố có Văn bản số 302/UBND-TNMT trả lời ông Sơn với nội dung: Diện tích đất 85m<sup>2</sup> ông Sơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 48 phường Chi Lăng theo Sổ Mục kê đất lập theo Bản đồ địa chính đo năm 1997 là Đền Tứ Phủ nên không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất.

Tại kỳ tiếp công dân định kỳ ngày 15/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét lại Quyết định số 779/QĐ-UB; ngày 25/9/2014 Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 2531/VP-TCD, thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát vụ việc theo Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh về việc tiếp tục kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng, kéo dài theo Kế hoạch số 2100/KH-TTTP ngày 19/9/2013 của Thanh tra Chính phủ; ngày 27/10/2014 Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 75/BC-TTtr về kết quả rà soát vụ việc, trong đó đánh giá: Việc ông Sơn khiếu nại liên quan đến việc Nhà nước trưng dụng đất của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy; khiếu nại Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995 và yêu cầu đòi bồi thường thiệt hại đã được xem xét giải quyết đúng pháp luật, hết thẩm quyền tại Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 29/4/1999 của UBND tỉnh và Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC ngày 24/7/2000 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Địa chính. Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 306/TB-UBND ngày 22/12/2014 thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 12/12/2014; ngày 31/12/2014 Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đối thoại với ông Sơn nhưng ông Sơn không nhất trí với kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc. Ngày 27/3/2015 UBND tỉnh ban hành Thông báo số 72/TB-UBND thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 17/3/2015 với nội dung: “Qua đối thoại cho thấy đây là gia đình chính sách (anh trai ông Sơn là liệt sỹ, bản thân ông Sơn là thương binh), do vậy giao UBND thành phố

phối hợp với các cơ quan chức năng **xem xét điều kiện, hoàn cảnh nếu thấy cần hỗ trợ theo chế độ chính sách** đối với gia đình có công lao thì báo cáo đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định, nhưng **khẳng định việc giải quyết khiếu nại đòi bồi thường về đất đã được các cấp giải quyết theo đúng quy định của pháp luật**". Xét thấy gia đình ông Sơn là gia đình chính sách, có đồng nhân khẩu (09 nhân khẩu) cùng chung sống tại nhà số 10 đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, UBND thành phố đã có Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 02/6/2015 và Báo cáo số 418/BC-UBND ngày 14/10/2015, đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao cho hộ ông Sơn 02 ô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất tại Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố; ngày 06/11/2015 UBND tỉnh có Văn bản số 1137/UBND-KTN **đồng ý hỗ trợ giao cho hộ ông Sơn 02 ô đất tái định cư theo trường hợp khác** quy định tại khoản 3 Điều 16 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, được ban hành kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh, **hỗ trợ 100% tiền sử dụng đất**. Ngày 17/11/2017 UBND thành phố ban hành Quyết định số 4350/QĐ-UBND giao cho hộ ông Sơn thửa đất số 1549, diện tích 79,78m<sup>2</sup> (ô đất số 49, lô N2) và thửa đất số 1548 diện tích 79,81m<sup>2</sup> (ô đất số 50, lô N2) tờ bản đồ địa chính số 35 xã Mai Pha tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố để sử dụng vào mục đích đất ở (tổng diện tích được giao là **159,59m<sup>2</sup>**); hộ ông Sơn đã được cấp giấy CNQSD đất đối với 02 thửa đất nêu trên.

Ông Sơn tiếp tục có đơn (đơn không ghi thời gian viết đơn) đề nghị UBND tỉnh cho phép xây dựng Phủ Mẫu Thượng tại sườn núi phía Nam khu đất giáp Nhà khách Tỉnh ủy hoặc chuyển sang cửa hang chính Núi Hang Dê, hoặc cho phép xây dựng Phủ Mẫu Thượng 02 tầng tại một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 48 phường Chi Lăng; ngày 23/5/2017 UBND tỉnh có Văn bản số 445/UBND-KGVX trả lời, không đồng ý với 02 nội dung ông Sơn đề nghị giải quyết.

Ngày 21/3/2018 và ngày 14/5/2018 ông Sơn có đơn gửi Tỉnh ủy Lạng Sơn đề nghị xem xét đền bù diện tích đất Nhà nước trưng dụng làm Nhà khách Tỉnh ủy; đơn được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến UBND tỉnh xem xét. Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1926/VP-BTCD ngày 30/5/2018, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 46/BC-TTr ngày 12/6/2018 về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc và có đánh giá các nội dung ông Sơn đề nghị đã được kiểm tra, rà soát và đối thoại, qua kiểm tra cho thấy các cơ quan chức năng đã giải quyết đúng pháp luật, có vận dụng hỗ trợ theo hướng có lợi cho gia đình ông Sơn; đề nghị UBND tỉnh báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy và ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật. Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/6/2018 ông Sơn tiếp tục đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét lại vụ việc; ngày 03/7/2018 Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 2483/VP-BTCD thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, giao Thanh tra tỉnh tiếp tục kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý vụ việc; ngày 27/7/2018 Thanh

tra tình có Báo cáo số 54/BC-TTr về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc, trong đó đánh giá: "...việc ông Sơn đề nghị xem xét lại số tiền 94.000 đồng đã được giải quyết tại Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC của Tổng Cục trưởng Tổng cục địa chính; như vậy việc ông Sơn đề nghị xem xét lại số tiền 94.000 đồng là không có căn cứ để giải quyết. Theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2015-2020 và Kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2018 thì diện tích đất ông Sơn đề nghị giải quyết thuộc lô đất ở tại đô thị (ODT), trong đó có 34,6m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới mở rộng đường giao thông; ...**đề nghị UBND tỉnh đồng ý về chủ trương** cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn đối với phần diện tích đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh sẽ chủ trì đối thoại với ông Sơn để vận động rút đơn khiếu kiện. Nếu qua đối thoại ông Sơn không đồng ý, Thanh tra tỉnh sẽ tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đưa vào danh sách rà soát vụ việc đã có quyết định giải quyết cuối cùng của Bộ Tài nguyên và Môi trường...". Ngày 06/8/2018 Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 3069/VP-BTCD thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh nhất trí với kiến nghị của Thanh tra tỉnh, giao Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Sơn; ngày 14/8/2018 Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn và UBND phường Chi Lăng tổ chức đối thoại với ông Sơn, bà Đinh Kim Liên (là vợ ông Sơn), ông Lương Văn Bảy (là con rể ông Sơn), bà Trần Kim Ngọc, bà Trần Thu Hà (là các con ông Sơn) để thông báo chủ trương xử lý vụ việc. Tại buổi đối thoại, gia đình ông Sơn đề nghị tiếp tục được nghiên cứu chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3069/VP-BTCD ngày 06/8/2018; tuy nhiên ngày 19/8/2018 ông Sơn có đơn gửi Thanh tra tỉnh không đồng ý với kết quả đối thoại; ngày 24/8/2018 Thanh tra tỉnh có Văn bản số 382/TTr-GSXLSTT báo cáo kết quả đối thoại với hộ gia đình ông Trần Ngọc Sơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 12/11/2020, ông Sơn có đơn gửi UBND thành phố đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với "Đền Mẫu Thượng" và cấp giấy phép xây dựng "Đền Mẫu" trên thửa đất tại số 01 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; ngày 29/01/2021 UBND thành phố có Báo cáo số 81/BC-UBND, báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Trần Ngọc Sơn và đề xuất **không cấp giấy CNQSD đất theo đề nghị của ông Sơn và thu hồi lại khu đất để quản lý theo Quyết định số 779 QĐ/UB-XD** ngày 20/10/1995 của UBND tỉnh; đề nghị bổ sung vụ việc vào danh sách các vụ việc tồn đọng, kéo dài, ra thông báo chấm dứt thụ lý. Xét đề nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 81/BC-UBND, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất xử lý vụ việc (tại Văn bản số 402/VP-BTCD ngày 01/02/2021 của Văn phòng UBND tỉnh); ngày 29/4/2021 Thanh tra tỉnh có Văn bản số 28/TTr-NV.II về việc đề xuất xử lý vụ việc ông Trần Ngọc Sơn. Ngày 07/6/2021 UBND tỉnh có Thông báo số 304/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 27/5/2021, trong đó kết luận đối với vụ việc: **Đồng ý theo đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn** tại Báo cáo số 81/BC-UBND ngày 29/01/2021, **không xem xét cấp**

**giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** theo đề nghị của ông Trần Ngọc Sơn; giao UBND thành phố **xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995** của UBND tỉnh để quản lý khu đất... Ngày 07/9/2021 UBND thành phố ban hành Văn bản số 2619/UBND-TNMT trả lời kiến nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Trần Ngọc Sơn, với nội dung: **Đề nghị ông Trần Ngọc Sơn bàn giao diện tích 88,3m<sup>2</sup>** thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 48 phường Chi Lăng mà hiện nay gia đình đang dựng khung sắt quây bạt, lợp mái bạt để sử dụng, **trả lại đất cho Nhà nước quản lý** theo quy hoạch, thực hiện theo đúng nội dung Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Thời gian bàn giao **trước ngày 30/9/2021**. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa tổ chức quản lý khu đất theo Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995 của UBND tỉnh.

Tại Kỳ tiếp công dân ngày 28/10/2021 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, ông Trần Ngọc Sơn có kiến nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo việc cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất có diện tích 88,3m<sup>2</sup>, hiện gia đình đang sử dụng làm “Đền Mẫu Thượng” tại số 01 đường Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn; cho phép gia đình tu bổ, xây dựng lại Đền bằng nguồn vốn của gia đình; đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã kết luận: “...giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo: - UBND thành phố rà soát, hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đối với thửa đất trên gắn với khu đất Đền Cửa Nam;...” (tại Thông báo số 122-TB/TU, ngày 06/11/2021 của Tỉnh ủy). Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy, ngày 24/12/2021 UBND phường Chi Lăng có Đơn xin giao đất; ngày 30/12/2021 UBND tỉnh có Quyết định số 2552/QĐ-UBND về việc giao đất cho UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào **mục đích đất cơ sở tín ngưỡng** (Đền Cửa Nam), diện tích đất được giao là 255,5m<sup>2</sup> tại đường Cửa Nam, phường Chi Lăng. Ngày 10/01/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số DC 399586, số vào Sổ cấp GCN: CT-04643 cho UBND phường Chi Lăng đối với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 48 bản đồ địa chính phường Chi Lăng, diện tích 255,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: **Đất cơ sở tín ngưỡng**, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Không đồng ý với việc UBND tỉnh giao đất và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất cho UBND phường Chi Lăng; ông Trần Ngọc Sơn có đơn đề ngày 30/4/2023 gửi các cơ quan của tỉnh đề nghị xem xét việc cấp giấy CNQSD đất cho UBND phường Chi Lăng và bồi thường cho gia đình ông do Nhà nước trưng dụng đất của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy; đơn được giao Thanh tra tỉnh xem xét (tại Văn bản số 2416/VP-BTCD ngày 29/5/2023). Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 34/BC-TTr ngày 22/5/2023; tại Thông báo số 94/TB-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận: “Việc Nhà nước trưng dụng đất của gia đình ông Sơn để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy, quyền lợi của gia đình ông Sơn đã được giải quyết đảm bảo. Gia đình ông Sơn không có quyền quản lý, sử dụng khu đất hiện nay ông Sơn đang đề nghị giải quyết. Về việc cấp giấy CNQSD đất

cho UBND phường Chi Lăng: Giao Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát kỹ việc giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho UBND phường Chi Lăng...”.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 43/BC-TTr ngày 30/6/2023; ngày 03/8/2023 UBND tỉnh có Thông báo số 382/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với vụ việc ông Trần Ngọc Sơn: “Giao Thanh tra tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của gia đình ông Trần Ngọc Sơn yêu cầu đền bù khi UBND tỉnh Lạng Sơn trưng dụng đất để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy, theo Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ;... Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tính ngưỡng (Đền Cửa Nam); theo thẩm quyền chủ động xử lý Giấy CNQSD đất, số vào sổ: CT-04643 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho UBND phường Chi Lăng ngày 10/01/2022”. Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 09/8/2023; ngày 15/8/2023 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1287/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

### **III. Nhận xét, kiến nghị**

Vụ việc ông Trần Ngọc Sơn kiến nghị, khiếu nại liên quan đến việc Nhà nước trưng dụng khu đất của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy đã được các cơ quan hành chính xem xét, giải quyết đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền. Quá trình giải quyết vụ việc, gia đình ông Sơn đã được xem xét, đền bù do Nhà nước trưng dụng đất để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy 01 ô đất có diện tích 75,0m<sup>2</sup>; xét gia đình ông Sơn là gia đình chính sách, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương “vận dụng cơ chế, chính sách” theo hướng có lợi cho gia đình, theo đó gia đình ông Sơn đã được giao 02 ô đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 159,59m<sup>2</sup>. Ông Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét lại các quyết định giải quyết, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát vụ việc và đối thoại theo Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 2100/KH-TTTP ngày 19/9/2013 của Thanh tra Chính phủ. Do đó, việc ông Sơn cho rằng Tỉnh ủy Lạng Sơn “lấy đất”, “Đền” của gia đình ông để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy từ năm 1984 đến nay đã 38 năm, nhưng chưa có phương án đền bù, bố trí nơi thờ tự cho bản Đền thỏa đáng; ngày 20/10/1995 UBND tỉnh ra Quyết định số 779/QĐ-UB trái với Thông báo số 55-TB/TU ngày 16/8/1995 của Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, từ đó đến nay các cơ quan chức năng của tỉnh, thành phố đều căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UB để làm cơ sở giải quyết và gây hiểu nhầm, gây khó khăn cho gia đình ông, là không có cơ sở.



Căn cứ quy định tại điểm 2.6, mục 2, phần III, Kế hoạch số 363/KH-TTTP; UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết dứt điểm khiếu nại của công dân./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bí thư Tỉnh ủy (để Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng, đơn vị: TH, NC; BTCĐ;
- Tổ công tác 656;
- Bộ phận giúp việc TCT;
- Lưu: VT, HS<sub>(NTHQ)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**