

Số: /TTr-MB  
V/v phúc đáp Văn bản số 362/STNMT-  
QHKHĐĐ của Sở TNMT tỉnh Nam Định

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 362/STNMT-QHKHĐĐ ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Quý Sở xin ý kiến về gia hạn sử dụng đất. Sau khi xem xét, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 362/STNMT-QHKHĐĐ nêu trên

Ngày 04 tháng 9 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định có Quyết định số 1868/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Trung tâm trung bày và kinh doanh dịch vụ thương mại các mặt hàng về cơ khí, máy tàu thủy tại thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tiến độ thực hiện dự án và đưa công trình vào hoạt động là 9 tháng kể từ ngày giao đất trên thực địa. Ngày 30 tháng 11 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định có Quyết định số 2834/QĐ-UBND thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV sửa chữa tàu thuyền Biển Đông thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng Trung tâm trung bày và kinh doanh dịch vụ thương mại các mặt hàng về cơ khí, máy tàu thủy tại thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được bàn giao đất trên thực địa ngày 08 tháng 02 năm 2021 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 18 tháng 01 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định có Quyết định số 182/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và đưa công trình vào hoạt động vào quý 4 năm 2024. Hiện trạng Công ty đã tiến hành san lấp mặt bằng và đang tiến hành xây dựng công trình, chưa đi vào hoạt động.

Trường hợp Công ty TNHH MTV sửa chữa tàu thuyền Biển Đông đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và đưa công trình vào hoạt động đến quý 4 năm 2024 thì có phải làm thủ tục xin gia hạn tiến độ sử dụng đất không. Nếu được gia hạn sử dụng đất thì chủ đầu tư được gia hạn 24 tháng tính từ ngày 08 tháng 02 năm 2022 (ngày giao đất trên thực địa) hoặc tính từ ngày 08 tháng 11 năm 2022 (ngày kết thúc đầu tư xây dựng theo chủ trương ban đầu là 9 tháng) hay từ ngày kiểm tra, phát hiện hành vi không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất.

2. Từ diễn biến nêu trên, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận thấy: Căn cứ quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017

của Chính phủ thì Công ty TNHH MTV sửa chữa tàu thuyền Biên Đông không thuộc trường hợp gia hạn sử dụng đất vì Công ty đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến quý 4 năm 2024, hiện đã san lấp mặt bằng và đang tiến hành xây dựng công trình.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Quý Sở tham khảo, xử lý theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu TTr, HS (PC).

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Lê Văn Dũng**