

Số: /CĐKDLTTĐĐ-KSNVĐC

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời Công văn số 4177/STNMT-VP của  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang

Ngày 04 tháng 12 năm 2023, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai nhận được Phiếu chuyển số 2200/PC-VP ngày 01/12/2023 của Văn phòng Bộ Tài nguyên và Môi trường chuyển Văn bản số 4177/STNMT-VP ngày 23/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang về việc hướng dẫn thiết lập quy trình giải quyết thủ tục hành chính trên Cổng dịch vụ công quốc gia. Sau khi nghiên cứu, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai có ý kiến như sau:

### **1. Quy định thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai**

Căn cứ quy định tại Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017), theo đó thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận được tính bằng “ngày”.

Tại khoản 4 Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định thời gian quy định tại khoản 2 của Điều này (thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận) được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định; đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng loại thủ tục được tăng thêm 10 ngày, trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.

Căn cứ quy định nêu trên, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã công bố thời gian thực hiện thủ tục về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận theo “ngày” là đảm bảo tuân thủ về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của Chính phủ, đồng thời khi thực hiện tác nghiệp trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia đã giải thích rõ cách tính “ngày” giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo đúng hướng dẫn tác nghiệp tại phần “Mô tả” (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật ...).

## **2. Hiệu chỉnh cách tính ngày trên hệ thống đối với các Dịch vụ công**

Hiện nay, các Dịch vụ công trực tuyến liên quan đến đất đai được tích hợp với Cổng Dịch vụ công Quốc gia bao gồm các Dịch vụ công thiết yếu do Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng và các Dịch vụ công còn lại do các tỉnh, thành phố xây dựng. Vì vậy, Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Văn phòng Chính phủ để thực hiện rà soát, chỉnh lý cách tính ngày đối với Dịch vụ công thiết yếu. Để thực hiện rà soát, chỉnh lý ngày đối với các Dịch vụ công do tỉnh xây dựng, cung cấp lên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chủ động phối hợp với Văn phòng Chính phủ để hiệu chỉnh ngày đối với các Dịch vụ công do tỉnh xây dựng, cung cấp lên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang nghiên cứu thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- Thứ trưởng Trần Quý Kiên (để báo cáo);
- Cục trưởng Mai Văn Phấn (để báo cáo);
- Cục Kiểm soát thủ tục hành chính - VPCP (để phối hợp);
- Cục Chuyển đổi số và Thông tin dữ liệu TNMT (để phối hợp);
- Văn phòng Bộ (để theo dõi, tổng hợp);
- Lưu: VT, VP, CĐKDLTTĐĐ (KSNVĐC).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Ánh Nguyệt**