

Số: /CĐKDLTTĐĐ-KSNVĐC

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

V/v trả lời Công văn số 286/VPĐK-HCTH của
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình

Ngày 14 tháng 4 năm 2023, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai nhận được Công văn số 286/VPĐK-HCTH ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình về việc xin ý kiến đề giải quyết đơn tố cáo. Sau khi nghiên cứu, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai có ý kiến như sau:

Theo nội dung trình bày tại Công văn số 286/VPĐK-HCTH và các tài liệu gửi kèm theo của Văn phòng Đăng ký đất đai thì Bà Phùng Thị Bé có đơn tố cáo Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Sơn có vi phạm pháp luật trong việc thực hiện giải quyết hồ sơ xin tách thửa đất của người dân. Để có cơ sở hướng dẫn theo đúng quy định của pháp luật đất đai thì phải trực tiếp nghiên cứu hồ sơ đất đai. Do vậy tài liệu gửi kèm Công văn số 286/VPĐK-HCTH chưa đáp ứng được nên không có cơ sở để trả lời.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2013 thì “Việc giải quyết tố cáo vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai thực hiện theo quy định của pháp luật về tố cáo.”

Theo quy định tại khoản 11 Điều 7 thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì “1. Việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện khi có một trong các căn cứ sau:

- Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ;
- Hồ sơ không có đủ thành phần để thực hiện thủ tục theo quy định;
- Nội dung kê khai của hồ sơ không đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất và hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Thông tin trong hồ sơ không phù hợp với thông tin được lưu giữ tại cơ quan đăng ký hoặc có giấy tờ giả mạo;
- Khi nhận được văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp Giấy chứng nhận đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành

án; khi nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất;

e) Không đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.”

Trên đây là ý kiến của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai đề nghị quý Văn phòng Đăng ký đất đai nghiên cứu để giải quyết đơn tố cáo của người dân bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT Mai văn Phấn (để báo cáo);
- Sở TN&MT Ninh Bình (để chỉ đạo);
- Lưu VT, VP, KSNVĐC. (ĐM).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Ánh Nguyệt