

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC ĐĂNG KÝ VÀ DỮ LIỆU
THÔNG TIN ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Số: /CĐKDLTTĐĐ-KSNVĐC

V/v ý kiến về việc xác định tên thủ tục hành
chính theo Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh

Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai nhận được Công văn số 4456/TNMT-ĐKĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Quý Sở về việc xin ý kiến xác định tên thủ tục hành chính theo Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sau khi nghiên cứu, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 2 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (*sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính*) quy định:

“5. Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức, chuyển đổi công ty; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất, gồm có:

a) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK;

...

d) Trường hợp phân chia hoặc hợp nhất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của tổ chức phải có văn bản chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức theo quy định của pháp luật; trường hợp phân chia hoặc hợp nhất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình phải có sổ hộ khẩu kèm theo; trường hợp phân chia hoặc hợp nhất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ và chồng phải có sổ hộ khẩu hoặc giấy chứng nhận kết hôn hoặc ly hôn kèm theo.

...

14. Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp, gồm có:

a) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK;

...

d) Hợp đồng thuê đất đã ký của hộ gia đình, cá nhân”.

Khi giải quyết thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên áp dụng quy định tại phụ lục 2 của Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ các quy định nêu trên khi đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 2 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.

Về phản ánh của Quý Sở nêu tại nội dung Công văn số 4456/TNMT-ĐKĐĐ, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai ghi nhận và đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính, chỉnh sửa để thống nhất trong quá trình thực hiện tại địa phương.

Trên đây là ý kiến của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai gửi Quý Sở để nghiên cứu và thực hiện đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Minh Ngân (để b/c);
- Văn phòng Bộ (để phối hợp);
- Lưu: VT, VP, KSNVĐC (ĐAT).

CỤC TRƯỞNG

Mai Văn Phấn