

V/v xác định diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp

*Hà Nội, ngày tháng năm 2023*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 14095/UBND-VP ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị hướng dẫn xác định diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp để làm cơ sở thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 149 Luật Đất đai quy định việc sử dụng đất xây dựng khu công nghiệp phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Tại khoản 22, khoản 23 Điều 3 Luật Xây dựng quy định về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và hệ thống công trình hạ tầng xã hội.

Theo đó, căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt, các quy định của pháp luật về xây dựng để xác định diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp. Về thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất, tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước đã giao Bộ Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn việc xác định và nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước; hướng dẫn thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước;... Đề nghị Quý Ủy ban liên hệ với Bộ Tài chính để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c)
- Sở TNMT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, ĐĐ(H5).

**TL. BỘ RỪNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ ĐẤT ĐAI**

**Đoàn Thị Thanh Mỹ**