

BÁO CÁO THAM LUẬN

Các kết quả nổi bật, tiêu biểu và các vấn đề nóng trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu
(Tài liệu Phục vụ Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Ngành tài nguyên và môi trường)

Được sự cho phép của Chủ trì Hội nghị, Tôi xin tham gia một số ý kiến về công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, như sau:

Trước tiên, Tôi nhất trí cao với Báo cáo tổng kết công tác năm 2024 của ngành tài nguyên và môi trường.

Trong năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cơ bản triển khai thực hiện đạt yêu cầu các chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra, cụ thể:

- **Về công tác quản lý đất đai:** Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; Hoàn thành công tác thống kê đất đai năm 2023. Hoàn thành đúng hạn 100% hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cấp tỉnh; Tham mưu triển khai Luật Đất đai, hiện tại đã trình UBND Tỉnh ban hành **03** Quyết định¹ và đang hoàn thiện dự thảo **08** Quyết định².

¹ (1) Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, hạn mức giao đất chưa sử dụng, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang và hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; (2) Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 ban hành Quy định về điều kiện tách thửa, điều kiện hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. (3) Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

² (1) Quyết định ban hành Quy định về hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đã lấy ý kiến lần 1, đang trình UBND đề nghị cho lấy ý kiến lần 2); (2) Quyết định ban hành Quy định chi tiết một số điều về phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đã trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho Sở thành lập Tổ soạn thảo dự thảo Quyết định); (3) Quyết định ban hành Bảng giá các loại đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đang thực hiện); (4) Quyết định ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh (đã gửi Sở Tư pháp thẩm định); (5) Quyết định ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đang thực hiện); (6) Quyết định ban hành Quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đang thực hiện); (7) Quyết định ban hành Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (đang

- Về công tác bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu: Công tác bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu đạt được nhiều kết quả tốt. Mức độ ô nhiễm, suy thoái và sự cố môi trường từng bước được hạn chế, góp phần quan trọng nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội và phát triển bền vững. Một số kết quả nổi bật: Tỉnh Đồng Tháp dẫn đầu cả nước về chỉ số Quản trị môi trường và tiếp tục duy trì vị trí này trong 6 năm liên tục (2018 - 2023); kết quả Chỉ số xanh cấp tỉnh (PGI) đạt thứ hạng 18/63 tỉnh, thành phố (tăng 24 bậc so với năm 2022), riêng chỉ số thành phần 1 (Giảm thiểu ô nhiễm và thiên tai) đạt điểm cao nhất 7,71/10, dẫn đầu cả nước.

- Về Tình hình khai thác và cung ứng cát cho cao tốc:

+ Đối với cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang - Cà Mau: Thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 11/5/2023 (tỉnh Đồng Tháp cung ứng **07** triệu m³ cát san lấp cho dự án cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang - Cà Mau). Theo đó, UBND Tỉnh giao 07 mỏ cát cho nhà thầu thi công lập hồ sơ khai thác. Hiện tại, đã cung ứng được tổng cộng là **5.723.682 m³/7.000.000 m³**, (đạt 81,77%) tổng khối lượng mà Thủ tướng Chính phủ giao).

+ Đối với cao tốc An Hữu - Cao Lãnh: UBND Tỉnh bố trí 04 mỏ cát phục vụ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu theo cơ chế đặc thù, với tổng khối lượng là **2,3 triệu m³** cát san lấp (nhu cầu giai đoạn 1). Hiện nay, đã cung ứng được **1.091.001m³/2.300.000m³** (đạt **47,43%**).

+ Đối với cao tốc Cao Lãnh - Lộ Tẻ (nhu cầu cát là **0,53 triệu m³**): Hiện nay, nhà thầu và tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ để đưa vào khai thác phục vụ dự án theo cơ chế đặc thù. Dự kiến trong tháng 12/2024 sẽ đưa vào khai thác.

+ Đối với cao tốc Cao Lãnh - An Hữu (Thành phần 2), nhu cầu khoảng **0,3 triệu m³**. Hiện nay, nhà thầu và tư vấn đã khoan thăm dò, khảo sát trữ lượng của mỏ, đã thông qua Hội đồng thẩm định đánh giá tác động môi trường. Dự kiến hoàn thành thủ tục và đưa vào khai thác trong tháng 12/2024.

+ Đối với cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh là **3,9 triệu m³**, Tỉnh đang rà soát, chuẩn bị 03 mỏ cát phục vụ cho công trình Cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh (đã thăm dò khảo sát 01 mỏ, còn lại 02 mỏ BQLDA Mỹ Thuận đang lên kế hoạch thực hiện khảo sát sơ bộ để đánh giá chất lượng, trữ lượng cát có đáp ứng tiêu chuẩn cho dự án hay không). Đồng thời dự kiến thêm các mỏ đã khai thác phục vụ cao tốc Cần Thơ - Cà Mau, Cao Lãnh - An Hữu (thành phần 1) sau khi hoàn thành nhiệm vụ,

thực hiện); (8) Quyết định ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích do Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (*đang thực hiện*).

đóng cửa mỏ, nếu mỏ cát còn trữ lượng sẽ tiếp tục giới thiệu và lập hồ sơ khai thác phục vụ dự án. Đảm bảo đủ cung ứng 3,9 triệu m³ cho dự án.

Kính thưa đồng chí Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường!

Nhân dịp Hội nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp đề xuất, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét một số nội dung sau:

(1) Theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải phê duyệt trước ngày 31/12 hàng năm. Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành thông tư hướng dẫn công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các địa phương thẩm định và trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025 đúng thời gian quy định. Đồng thời, xem xét cho ý kiến hướng dẫn đối với các nội dung vướng mắc phát sinh trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành để làm cơ sở cho địa phương triển khai thực hiện hiệu quả, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

(2) Ngày 25/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4580/STNMT-QLĐĐ về việc xin ý kiến hướng dẫn xử lý đối với trường hợp Tổ chức kinh tế đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(3) Ngày 26/9/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4604/STNMT-QLĐĐ về việc xin ý kiến hướng dẫn thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo hệ thống pháp luật đất đai năm 2024. Theo đó, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét: Cho ý kiến hướng dẫn khi xác định đối tượng tái định cư có ràng buộc quy định hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở bị ảnh hưởng về nhà ở và phải di chuyển chỗ ở không; Hướng dẫn khi áp dụng chính sách tái định cư thì việc xác định tình trạng đất ở, nhà ở khác cho tất cả các đối tượng có chung quyền sử dụng đất hay một trong các đối tượng có chung quyền sử dụng đất; Cho ý kiến đối với quy định về thời hạn ghi nợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư để địa phương có cơ sở áp dụng thực hiện; Hướng dẫn đối với trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lần đầu) trước ngày 01/8/2024....

(4) Ngày 15/11/2024, UBND tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 850/UBND-KT về việc hướng dẫn xác định loại đất khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(5) Ngày 02/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5855/STNMT-QLĐĐ về việc cho ý kiến hướng dẫn gia hạn thời hạn sử dụng đất nông nghiệp của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc.

(6) Về phân loại chất thải sinh hoạt tại nguồn: Đây là nội dung mới được đưa vào Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và gặp nhiều khó khăn trong quá trình thực hiện. Các hướng dẫn về phương thức tổ chức phân loại chất thải rắn tại nguồn được ban hành chậm. Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành Thông tư quy trình kỹ thuật hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và Thông tư ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt để các địa phương triển khai thực hiện.

(7) Về thời gian hoàn thiện hồ sơ khai thác đối với các mỏ đầu giá quyền khai thác khoáng sản: Hiện nay quy định về thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản (*thông qua hình thức đấu giá quyền khai thác khoáng sản*) phức tạp và mất rất nhiều thời gian³. Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường rà soát, giảm bớt các thủ tục cấp phép khai thác tài nguyên khoáng sản nhằm giảm bớt thời gian và chi phí thực hiện của nhà đầu tư.

(8) Luật Khoáng sản và Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ chưa có hướng dẫn cụ thể về trình tự, thủ tục để nạo vét chính trị dòng chảy và khai thác đất dùng để san lấp. Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm ban hành văn bản hướng dẫn trình tự thủ tục lập hồ sơ nạo vét các bãi bồi, cồn nổi (*ngoài luồng đường thủy nội địa, luồng hàng hải*) nhằm mục đích chính trị dòng chảy kết hợp thu hồi sản phẩm nạo vét phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực.

Kính báo cáo Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, giải quyết.

Kính chúc đồng chí Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, các đồng chí Thứ trưởng, cùng toàn thể quý lãnh đạo, Quý đại biểu mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

³ Thủ tục đấu giá: Xây dựng kế hoạch đấu giá, hình thức đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá, thông báo công khai khu vực đấu giá, bán hồ sơ đấu giá, xét chọn hồ sơ đủ điều kiện, tổ chức đấu giá, ban hành quyết định trúng đấu giá...; Sau khi trúng đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải lập hồ sơ thăm dò, hồ sơ phê duyệt trữ lượng, hồ sơ cấp phép khai thác, dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường, thiết kế cơ sở, phương án an toàn giao thông. Tổng thời gian thẩm định hồ sơ khoảng 518 ngày, chưa kể thời gian lập hồ sơ.