

BÁO CÁO THAM LUẬN

Về công tác chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai

(Tài liệu Phục vụ Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Ngành tài nguyên và môi trường)

Được sự cho phép của Ban Tổ chức Hội nghị, thay mặt Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, tôi xin trình bày Báo cáo tham luận về: **“Triển khai Mô hình 34: Quản lý thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất thông qua Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, VNeID”**.

Lời đầu tiên, tôi xin kính chúc đồng chí Trần Hồng Hà - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, các đồng chí Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường và toàn thể quý vị đại biểu tham dự Hội nghị lời chào, lời chúc mạnh khỏe, chúc Hội nghị thành công tốt đẹp.

Như chúng ta đã biết, trên thế giới, chuyển đổi số bắt đầu được nhắc đến nhiều từ năm 2015 và phổ biến từ năm 2017. Ở Việt Nam, chuyển đổi số được nhắc đến nhiều từ năm 2018 và Thủ tướng Chính phủ cũng đã phê duyệt Chương trình chuyển đổi số quốc gia vào ngày 03/6/2020.

Chuyển đổi số là bước phát triển tiếp theo của tin học hóa, có được nhờ sự tiến bộ vượt bậc của những công nghệ mới mang tính đột phá, nhất là công nghệ số trong Cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư. Chuyển đổi số là quá trình thay đổi tổng thể và toàn diện của cá nhân, tổ chức và cách sống, cách làm việc và phương thức sản xuất dựa trên các công nghệ số.

Những năm qua, ứng dụng công nghệ thông tin trong ngành tài nguyên và môi trường đã đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần vào sự phát triển chung của ngành. Ngày nay, trước yêu cầu trong giai đoạn mới về chủ động, tăng cường tham gia Cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư và chuyển đổi số mạnh mẽ ngành tài nguyên và môi trường, rất nhiều nhiệm vụ về chuyển đổi số được Ngành đề ra và xây dựng lộ trình thực hiện cụ thể. Trong đó, nhiệm vụ triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 (**hay còn gọi là Đề án 06**), là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng, trọng tâm hàng

đầu, tạo nền tảng cho công tác quản lý hành chính Nhà nước theo hướng hiện đại, góp phần phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số, xã hội số và kinh tế số, đòi hỏi toàn thể các cấp, các ngành và các tầng lớp nhân dân cả nước chung tay thực hiện.

Xác định rõ tầm quan trọng của nhiệm vụ trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp với Công an tỉnh, tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai và Tổ công tác triển khai Đề án 06 của Trung ương ký Kế hoạch phối hợp số 106/KHPH-TCTTW-BCĐ06ĐN ngày 06/7/2023 về triển khai hiệu quả Đề án 06 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo kế hoạch trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện hiệu quả **“Mô hình 34: Quản lý thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất thông qua Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, VNeID”**.

Đồng Nai là tỉnh thuộc vùng Đông Nam Bộ, là địa phương đông dân thứ 5 cả nước (sau TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, Thanh Hóa và Nghệ An), với dân số khoảng 3,3 triệu người, diện tích tự nhiên 5.907,2 km². Tỉnh có 02 thành phố và 09 đơn vị hành chính cấp huyện với 159 phường, xã, thị trấn (trước đây toàn tỉnh có 170 xã, phường, thị trấn) đã sáp nhập giảm 11 phường, xã, thị trấn (thực hiện Nghị quyết số 1194/NQ-UBTVQH15 ngày 28/9/2024 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sáp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2023-2025). Để thực hiện nhiệm vụ nêu trên, tỉnh phải tập trung rà soát, xử lý làm sạch dữ liệu thông tin đất đai khoảng 2,7 triệu thông tin người sử dụng đất có trong Cơ sở dữ liệu đất đai.

Với khối lượng công việc rất lớn nêu trên và phải đảm bảo mục tiêu Dữ liệu đất đai phải “Đủ - Sạch - Sống”, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai đã tập trung triển khai thực hiện và đạt được một số kết quả nổi bật như sau:

- Hoàn thành trích xuất dữ liệu của 2,7 triệu thông tin người sử dụng đất có trong Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai; rà soát và làm sạch dữ liệu thông tin đất đai; thực hiện đối sánh, điền thông tin bổ sung với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt 2,2 triệu/2,7 triệu thông tin người sử dụng đất, tỷ lệ khớp thông tin đạt 81.6%.

- Hoàn thành rà soát, chuẩn bị nội dung, phối hợp với Công an tỉnh tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai và Bộ Công an ký Kế hoạch phối hợp số 363/KHPH-BCA-UBND ngày 14/11/2024 về **“Triển khai cắt giảm thủ tục hành chính sau khi đã số hoá dữ liệu đất đai trong lĩnh vực quản lý cư trú, lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”**.

- Hoàn thành phê duyệt và triển khai kế hoạch “*Làm sạch dữ liệu, hoàn thiện thông tin về người được giao đất để quản lý, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong Cơ sở dữ liệu Đất đai tỉnh Đồng Nai theo Đề án 06*”.

- Hoàn thành công tác chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng, hoàn thành xây dựng các API sẵn sàng để thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với dữ liệu quốc gia về dân cư nhằm cắt giảm giấy tờ trong giải quyết thủ tục dịch vụ công về lĩnh vực cư trú, trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo Luật Đất đai năm 2024. Tiến đến việc thông tin đất đai, thông tin người sử dụng đất được xác thực, khai thác thông tin đã có phục vụ cho giải quyết thủ tục hành chính. Đến nay, đã hoàn thành thực hiện kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai với trực LGSP của Bộ Tài nguyên và Môi trường, từ đó kết nối, chia sẻ với Bộ Công an phục vụ kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Triển khai thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực cư trú.

- Triển khai thực hiện thí điểm rà soát, làm sạch dữ liệu, hoàn thiện thông tin về người được giao đất để quản lý, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong Cơ sở dữ liệu Đất đai tỉnh Đồng Nai theo Đề án 06 đối với 05 phường trên địa bàn thành phố Biên Hòa (gồm: Tân Hoà, Tân Hiệp, Tân Biên, Bửu Long và Tam Hiệp). Với khối lượng 118,5 nghìn dòng thông tin chủ, kết quả sau khi làm sạch còn 49,3 nghìn dòng thông tin. Sau khi thực hiện “làm sạch” thông tin chủ sử dụng là duy nhất trong Cơ sở dữ liệu đất đai. Đảm bảo tính chính xác khi kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Từ kết quả tổ chức thí điểm làm sạch 118,5 nghìn thông tin/05 phường, đánh giá kết quả thực hiện, các thuận lợi, khó khăn, vướng mắc phát sinh... sẽ là cơ sở quan trọng để tổ chức triển khai đồng loạt cho các phường, xã, thị trấn còn lại trên địa bàn tỉnh, với khối lượng công việc còn lại khoảng hơn 02 triệu dòng thông tin cần xử lý.

Bên cạnh việc tập trung “làm sạch” thông tin người sử dụng đất theo mô hình tập trung, để nâng cao chất lượng, rút ngắn thời gian thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh có nhiều văn bản chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương tích cực tuyên truyền, vận động người dân thực hiện các thủ tục điều chỉnh, cập nhật thông tin căn cước công dân lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, thông qua thủ tục hành chính về đất đai, từng bước hoàn thiện nguồn dữ liệu cần kết nối chia sẻ.

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, quá trình thực hiện vẫn còn phát sinh một số khó khăn, vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ, cụ thể như sau:

- *Thứ nhất*, Cơ sở dữ liệu đất đai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai quan tâm, tổ chức thực hiện và đưa vào vận hành từ rất sớm, trải qua nhiều thời kỳ, quy định pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật có thay đổi, nên phải cập nhật, nâng cấp và chuyển đổi cho phù hợp với quy định mới. Bên cạnh đó, do thông tin chủ sử dụng được cập nhật và xây dựng từ mẫu đơn, tờ khai do người dân tự kê khai trong hồ sơ đăng ký đất đai dẫn đến vẫn còn nhiều hạn chế và tồn tại (*như: Thông tin chủ sử dụng trong Cơ sở dữ liệu đất đai còn trùng lặp, một chủ sử dụng có nhiều hơn 01 dòng thông tin; thông tin chủ chưa đồng nhất giữa Cơ sở dữ liệu đất đai và Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; thông tin chủ trong Cơ sở dữ liệu đất đai còn thiếu sót...*).

- *Thứ hai*, Dữ liệu về người sử dụng đất trong Cơ sở dữ liệu đất đai là dạng dữ liệu có cấu trúc, liên kết với nhiều thông tin khác, kết nối với dữ liệu về lịch sử biến động đất đai. Do đó, khi thực hiện đòi hỏi người thực hiện phải hết sức cẩn thận, kiểm tra đầy đủ các thông tin sau đó mới thực hiện quy chủ, gom chủ dẫn đến kéo dài thời gian trong thực hiện làm sạch thông tin chủ sử dụng trong Cơ sở dữ liệu đất đai.

- *Thứ ba*, Hệ thống máy chủ lưu trữ dữ liệu Tài nguyên và môi trường đã được đầu tư từ rất lâu, hiện nay cũng đã xuống cấp, cần được đầu tư, trang bị để đảm bảo tốc độ xử lý. Hạ tầng kết nối giữa Trung tâm Tích hợp dữ liệu tài nguyên môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh tại các huyện, thành phố mặc dù đã được đầu tư, tuy nhiên vẫn còn hạn chế về tốc độ.

- *Thứ tư*, Đội ngũ làm công tác phát triển ứng dụng công nghệ thuộc Trung tâm Công nghệ thông tin, Sở Tài nguyên và Môi trường còn mỏng, trong giai đoạn hiện nay bên cạnh hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ theo Mô hình 34 còn phải tham gia xây dựng nhiều phần mềm ứng dụng khác phục vụ cho công tác quản lý nhà nước (*phần mềm quản lý môi trường, đất đai, tài nguyên nước, khoáng sản, thanh tra, kiểm tra, quy hoạch sử dụng đất, phần mềm Điều hành công việc dùng chung toàn tỉnh Đồng Nai...*). Đơn vị đã có kế hoạch tuyển dụng thêm viên chức làm công tác phát triển ứng dụng để đáp ứng yêu cầu công việc, tuy nhiên hiện nay chưa thực hiện được do đang trong giai đoạn rà soát, sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy theo tinh thần của Trung ương.

Để tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Mô hình 34: Quản lý thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất thông qua Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, VneID, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai đề xuất một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm cần tập trung thực hiện trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- **Một là**, Thực hiện hoàn thành giai đoạn 2 của kế hoạch phối hợp số 363/KHPH-BCA-UBND ngày 14/11/2024 giữa UBND tỉnh Đồng Nai và Bộ Công an về “Triển khai cắt giảm thủ tục hành chính sau khi đã số hoá dữ liệu đất đai trong lĩnh vực quản lý cư trú, lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”. Sử dụng thông tin xác thực từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cắt giảm các loại giấy tờ khi thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- **Hai là**, Tiếp tục thực hiện làm sạch dữ liệu người sử dụng đất có trong Cơ sở dữ liệu đất đai trên phạm vi toàn tỉnh, đảm bảo thông tin chia sẻ luôn chính xác đáp ứng tiêu chí “Đủ, Sống, Sạch”.

- **Ba là**, Thực hiện rà soát các thủ tục hành chính có liên quan đến dữ liệu địa chính, xây dựng kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các đơn vị, ban ngành tiến đến cải cách hành chính, hạn chế việc nộp các giấy tờ liên quan.

Kính thưa Hội nghị, tôi vừa trình bày xong Báo cáo tham luận về triển khai Mô hình 34: Quản lý thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất thông qua Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, VneID. Một lần nữa, thay mặt Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, kính chúc các đồng chí lãnh đạo, các đồng chí đại biểu tham dự Hội nghị mạnh khỏe, hạnh phúc. Kính chúc Hội nghị thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!