

BÁO CÁO THAM LUẬN

Vài nét nổi bật về công tác quản lý

tài nguyên và môi trường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

(Tài liệu Phục vụ Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Ngành tài nguyên và môi trường)

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xin báo cáo “Vài nét nổi bật về công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng” với một số kết quả nổi bật trong năm 2024 như sau:

1. Về Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội

Để tăng cường nguồn lực cho thành phố phát triển theo mục tiêu của Nghị quyết 43-NQ/TW ngày 24/01/2019, Nghị quyết 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị và Quyết định 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, các nội dung chính sách đặc thù về lĩnh vực tài nguyên và môi trường của thành phố Đà Nẵng đã được chú trọng đề xuất nhằm góp phần đạt được các mục tiêu phát triển thành phố.

Với sự quan tâm của UBND thành phố sự hỗ trợ của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ và các Bộ ban ngành có liên quan. Sau nhiều phiên họp thảo luận¹,

Về chuyên môn lĩnh vực đất đai, Sở tập trung tham mưu 06 nội dung, trong đó có 04 nội dung mới², phát sinh trong quá trình xây dựng nghị quyết, tập thể Ban Giám đốc Sở đã chỉ đạo tập trung đầu tư nghiên cứu quy định, thực tiễn, vừa học tập kinh nghiệm từ các địa phương đi trước để tham mưu. Về lĩnh vực quản lý môi

¹ 03 đợt lấy ý kiến Thành viên Chính phủ, trong đó Bộ trưởng Bộ TN&MT là thành viên tham gia ý kiến. Bộ TN & MT đã có 04 văn bản tham gia thẩm định và thống nhất tại các bước khi Chính phủ lấy ý kiến thành viên Chính phủ.

² Gồm có: (1) Thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với dự án Trung tâm logistics, Khu thương mại tự do Đà Nẵng. (2) Đề xuất phân cấp (thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ) cho thành phố phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất Khu thương mại tự do Đà Nẵng trong trường hợp vị trí đề xuất Khu thương mại tự do Đà Nẵng chưa được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Thành phố hoặc có sự điều chỉnh về quy mô, địa điểm đã được phê duyệt. (3) Đối với dự án trong lĩnh vực công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), công nghệ chip bán dẫn, công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều này (Điều 12 về Thu hút Nhà đầu tư chiến lược) có đề nghị Nhà nước cho thuê đất: Nhà đầu tư chiến lược được nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Trình tự, thủ tục đầu tư được thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư. (4) Nhà đầu tư chiến lược thực hiện các dự án thuộc lĩnh vực công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), công nghệ chip bán dẫn, công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn, công nghệ thông tin, đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển gắn với đào tạo được lựa chọn hình thức nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

trường, xử lý chất thải rắn, ứng phó biến đổi khí hậu: Đã chủ trì, phối hợp tham gia đề xuất 04 chính sách, trong đó có **01** nội dung mới³ ở Việt Nam.

2. Về việc thực hiện Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các kết luận thanh tra, bản án”

Sở đã tham mưu cho UBND thành phố trình Bộ Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan Trung ương. Qua trao đổi thảo luận tại nhiều phiên họp Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 về “*Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố*”; theo đó, Bộ Chính trị đồng ý về chủ trương cần có phương án và cơ chế, chính sách đặc thù để giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án nhằm khơi thông nguồn lực, nhất là đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội. Theo nội dung Kết luận số 77-KL/TW thì có 10 nội dung liên quan đến thành phố Đà Nẵng, gồm:

- * 04 Nội dung thuộc thẩm quyền của Bộ Chính trị**
- * 01 Nội dung thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ**
- * 05 Nội dung thuộc thẩm quyền của Thành phố Đà Nẵng**

Trên cơ sở Quyết định số 93/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 232-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 890/KH-UBND ngày 23/10/2024 để tổ chức thực hiện Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị.

Song song với việc xây dựng Kế hoạch, Sở đã chuẩn bị nội dung, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố là một việc hết sức quan trọng.

Trong suốt quá trình xây dựng Đề án, Kết luận số 77-KL/TW và Nghị quyết là sự nỗ lực của nhiều cơ quan trong đó có sự đóng góp của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trong đó thành phố Đà Nẵng có 03 nội dung liên quan với 1.342 dự án, khu đất được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

³ (1) Quản lý môi trường tại Khu Thương Mại tự do Đà Nẵng: Giao quyền cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Bộ TNMT, UBND thành phố.

3. Về tham mưu tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 trên địa bàn thành phố theo đúng tiến độ. Tham mưu ban hành **15** văn bản quy phạm pháp luật thẩm quyền UBND thành phố, 04 nội dung đã được HĐND thành phố thông qua tại kỳ họp cuối năm. Ngoài ra, chỉ đạo việc thực hiện việc tự kiểm tra đối với **20** VBQPPL trong lĩnh vực của ngành TN & MT; Thực hiện rà soát, gửi thẩm tra kết quả rà soát, trình HĐND TP, UBND TP xử lý đối với **23** VBQPPL. Hệ thống hoá VBQPPL lĩnh vực TN&MT đối với **84** VBQPPL còn hiệu lực.

4. Về công tác đăng ký và cấp GCN QSDĐ: Luật Đất đai 2024 có hiệu lực **sớm hơn 5 tháng** so với dự kiến ban đầu là ngày 01/01/2025 và có rất nhiều điểm mới, thay đổi lớn về trình tự, thủ tục trong công tác đăng ký, cấp GCN QSDĐ. BGĐ đã chỉ đạo việc triển khai Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP tổ chức các hội nghị chuyên môn để thống nhất trong công tác phối hợp triển khai nhiệm vụ và thống nhất trong việc áp dụng quy định của pháp luật mới. Nhờ đó công tác tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tốt, không phát sinh vấn đề trong thực tế.

Tính từ đầu năm 2014 đến ngày 15/11/2024 tiếp nhận: 121.514 hồ sơ, đã giải quyết: 119.321 hồ sơ.

Kết quả phối hợp thu tài chính từ đất đai tính đến tháng 10 năm 2024: Tổng thu nghĩa vụ tài chính đất đai trên địa bàn thành phố là **2.026.096.234.323 đồng**, trong đó tiền sử dụng đất: 755.151.178.510 đồng, thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp: 966.832.200.864 đồng, lệ phí trước bạ: 304.111.177.815 đồng. Thu khác: 1.677.134 đồng.

5. Về công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường biển, hải đảo

- Tổ chức chuỗi các hoạt động nhằm hưởng ứng Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam từ ngày 01/6 đến ngày 08/6 hàng năm với sự tham gia của Lãnh đạo các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, Mặt trận và các tổ chức chính trị, xã hội cấp thành phố, các chức sắc tôn giáo, các doanh nghiệp, các cơ quan thông tấn, báo chí trung ương và địa phương cùng hàng ngàn người dân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như: Lễ mít tinh; Chiến dịch ra quân làm sạch bãi biển, các lô đất trống ven biển; các buổi nói chuyện chuyên đề. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị quán triệt Nghị quyết số 36-NQ/TW của Trung ương về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 26/NQ-CP của Chính phủ, Chương trình hành động số 28-CTr/TU của Thành ủy Đà Nẵng, Quyết định số 688/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 28-CTr/TU và cập nhật tình hình biển Đông hiện nay đến các cấp, các ngành trên địa bàn thành phố.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Hội Nông dân các phường thành lập được 06 Câu lạc bộ Cộng đồng Phát triển kinh tế bền vững vùng ven biển tại 06/17 phường ven biển. Sau khi được thành lập và đưa vào hoạt động, các Câu lạc bộ cộng đồng phát triển bền vững vùng ven biển đã thể hiện rõ vai trò hỗ trợ của cộng đồng dân cư trong quản lý tài nguyên và môi trường biển, hải đảo tại thành phố. Công tác phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động cũng như phát hiện các sự cố môi trường được thực hiện trong thời gian qua có thể nói là khá hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi nâng cao hiệu quả công tác quản lý. Người dân có thêm cơ hội nâng cao nhận thức từ sự vận động, tuyên truyền từ các cán bộ địa phương và người thân trong gia đình, góp phần làm xanh - sạch - đẹp môi trường ven biển.

6. Công tác cải cách hành chính, nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương, rút ngắn thời gian thực hiện, đơn giản hóa TTHC

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng của Sở, BGD đã chỉ đạo việc giải quyết công việc phải gắn với đăng ký, cam kết thực hiện Chỉ thị số 34 về 10 biểu hiện của đảng viên, cán bộ, CCVCLĐ; tăng cường kỷ luật kỷ cương, yêu cầu giải trình kiểm điểm việc giải quyết trễ hạn, không xin lỗi khi trễ hạn; tích hợp các bộ thủ tục TTHC để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân, đầu tư trang thiết bị đảm bảo ứng dụng CNTT, tăng cường kiểm tra giám sát thực hiện quy trình TTHC giải quyết cho nhân dân, kịp thời trình ban hành và công bố Bộ TTHC khi Bộ TN & MT ban hành, niêm yết, kịp thời công khai, cấu hình trên hệ thống điện tử và trình ban hành quy trình nội bộ giải quyết TTHC và thủ tục ngoài hành chính, số hóa hồ sơ. Đặc biệt là tham mưu ban hành quy chế phối hợp giữa các sở ban hành trong quy trình giải quyết TTHC.

Tỷ lệ số hóa hồ sơ thủ tục hành chính còn hiệu lực đạt 100%. Đã trình UBND thành phố ban hành công bố **09** quyết định danh mục TTHC trong các lĩnh vực của Sở, trình ban hành **111** quy trình nội bộ giải quyết TTHC, trình UBND thành phố công bố **39** quy trình ngoài TTHC.

Sở tiếp tục tham mưu phân cấp, phân quyền trong công tác giải tỏa đền bù, cấp phép tài nguyên nước; thu, kê khai và nộp phí thẩm định đánh giá trữ lượng khoáng sản, lệ phí cấp giấy phép hoạt động khoáng sản đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Chỉ đạo tham mưu và trình Danh mục **29** dịch vụ sự nghiệp công lĩnh vực TN & MT để báo cáo UBND thành phố trình HĐND thành phố vào tháng 01/2025.

Tính đến 10/11/2024, tổng số văn bản đến Sở tiếp nhận: **32.441**, Văn bản đi: **9.103** (trong đó 93 kế hoạch của ngành); nhiệm vụ UBND thành phố giao 1.357.

7. Đề xuất, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường

- Đề xuất trong thời gian đến Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hỗ trợ thành phố Đà Nẵng và Sở trong công tác quản lý của ngành.

- Sớm ban hành các Thông tư hướng dẫn định mức kinh tế - kỹ thuật đối với các dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước hoạt động kỹ thuật trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

- Đồng hành, hướng dẫn và hỗ trợ thành phố Đà Nẵng tháo gỡ các điểm nghẽn trong công tác quản lý đất đai.

- Quan tâm hướng dẫn, giải đáp các kiến nghị của địa phương đặc biệt là các kiến nghị liên quan đến giá đất.

Xin cảm ơn sự chú ý, lắng nghe của Hội nghị!