

## BÁO CÁO THAM LUẬN

các kết quả nổi bật, tiêu biểu trong công tác quản lý đất đai  
và ban hành văn bản thi hành Luật đất đai theo thẩm quyền  
(*Tài liệu Phục vụ Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ  
năm 2025 của Ngành tài nguyên và môi trường*)

Năm 2024 là năm cuối đại hội Đảng các cấp, tiến tới đại hội Đảng toàn quốc nhiệm kỳ 2025-2030, cũng là năm ngành tài nguyên và môi trường tập trung cao độ cho công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai nhằm thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các quan điểm, chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 18-NQ/TW về việc phát huy cao nhất giá trị nguồn lực đất đai, tạo động lực để góp phần phát triển kinh tế xã hội của đất nước.

Hòa chung không khí thi đua cùng cả nước hoàn thành các nội dung được Luật Đất đai 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành giao quy định chi tiết, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương đã chủ động rà soát, tham mưu HĐND, UBND tỉnh ban hành kế hoạch để triển khai thực hiện trên nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và thời gian thực hiện.

Với sự vào cuộc quyết liệt, quyết tâm chính trị của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, với vai trò trung tâm, là đầu mối trong công tác tham mưu xây dựng, hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, các Nghị định hướng dẫn thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương đã tích cực, chủ động phối hợp các sở, ngành, UBND cấp huyện rà soát, thành lập các Tổ soạn thảo văn bản, phân công rõ việc đến từng thành viên, quán triệt và định hướng trong công tác tham mưu xây dựng các quy định, trong đó xác định rõ, tập trung tối đa nguồn lực để tham mưu trước toàn bộ các nội dung, điều khoản được Luật, Nghị định giao quy định chi tiết, bám sát quan điểm, chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương và thực tiễn công tác thi hành pháp luật về đất đai theo Luật Đất đai năm 2013 để tham mưu các quy định có tính khả thi, phù hợp thực tiễn, giải quyết được các vấn đề thực tiễn đặt ra. Những vấn đề, nội dung Luật, Nghị định không giao nhưng thấy cần thiết phải quy định được tổng hợp lại và có đề xuất cụ thể sau.

Theo đó, tỉnh Hải Dương là một trong các tỉnh, thành đầu tiên đã hoàn thành toàn bộ 20/20 nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao quy định chi tiết. Đối với các nội dung được các Nghị định của Chính phủ giao quy định chi tiết, đến

nay tỉnh Hải Dương đã tham mưu, hoàn thành tổng số 25/38 nội dung; các nội dung đang xây dựng, chưa hoàn thành hầu hết còn có vướng mắc liên quan đến ý kiến của cơ quan có chức năng kiểm soát thủ tục hành chính của tỉnh, về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND tỉnh, ...

Bên cạnh các kết quả bước đầu đạt được nêu trên, trong công tác tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế trên địa bàn tỉnh vẫn còn bộc lộ những tồn tại, hạn chế nhất định như:

- Hiệu quả huy động tham gia ý kiến xây dựng pháp luật của các cơ quan, tổ chức, cá nhân chưa đáp ứng yêu cầu, quan điểm “xây dựng pháp luật là hoạt động mang tính trí tuệ tập thể”; không ít cơ quan chưa thực hiện hết trách nhiệm trong phối hợp xây dựng văn bản (nội dung góp ý chưa cụ thể, hình thức, không rõ ràng, thiếu thống nhất, dẫn đến có văn bản phải lấy lại ý kiến nhiều lần của cùng một cơ quan; ...).

- Tính phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc và các thành viên chưa tương xứng yêu cầu, nhiệm vụ (hầu hết nội dung tham gia đều đồng tình, nhất trí hoặc dừng lại ở các nội dung tham gia góp ý chứ chưa có các phân tích, lập luận, phản biện lại các nội dung dự thảo).

- Luật có hiệu lực sớm so với kế hoạch ban đầu trong khi các Nghị định quy định chi tiết chưa được ban hành đồng bộ, kịp thời, chất lượng, đội ngũ cán bộ tham mưu xây dựng văn bản pháp luật không đồng đều, khối lượng các công việc cần giải quyết lớn dẫn đến tiến độ xây dựng một số nội dung được Nghị định giao quy định chi tiết còn chậm.

- Tâm lý an toàn hiện nay đang ở mức phổ biến và tồn tại ở nhiều cơ quan, đơn vị (trong đó có cả cơ quan kiểm soát, thẩm định văn bản pháp luật) dẫn đến chưa có sự đột phá tư duy trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế.

Những tồn tại, hạn chế nêu trên, một mặt Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương đang khẩn trương phân tích, khắc phục trong thời gian tới, một mặt đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục quan tâm, hướng dẫn, tạo điều kiện để tỉnh Hải Dương sớm hoàn thành các nội dung còn lại đã được các Nghị định của Chính phủ giao./.