

BÁO CÁO THAM LUẬN

Nội dung tham luận: về vấn đề *đổi mới quản lý hành chính đất đai thông qua việc kết nối, xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ công tác quản lý đất đai, nhà ở, giao dịch bất động sản,...*

Báo cáo:

Kính thưa:.....

Cùng toàn thể quý đại biểu tham dự Hội nghị.

Được sự phân công của Ban Tổ chức, thay mặt thành phố Cần Thơ tôi xin tham gia một số ý kiến liên quan đến hoạt động vấn đề đổi mới quản lý hành chính đất đai thông qua việc kết nối, xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ công tác quản lý đất đai, nhà ở, giao dịch bất động sản.

Kính thưa quý đại biểu!

Ngày 6 tháng 15 năm 2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 06/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số Quốc gia giai đoạn 2022-2025 tầm nhìn đến 2030” (gọi tắt là Đề án 06). Mục tiêu tổng quát của Đề án 06 là phục vụ 5 nhóm tiện ích: (1) phục vụ giải quyết thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến; (2) Phục vụ phát triển kinh tế xã hội; (3) Phục vụ công dân số; (4) Hoàn thiện hệ sinh thái, phục vụ kết nối, khai thác, bổ sung làm giàu dữ liệu dân cư; (5) Phục vụ chỉ đạo điều hành của lãnh đạo các cấp. Đây là hợp phần quan trọng trong tổng thể chương trình chuyển đổi số quốc gia là tiền đề mang tính đột phá để thúc đẩy chính phủ điện tử hướng tới chính phủ số kinh tế số xã hội số việc triển khai thành công Đề án 06 quyết định sự thành công của Chương trình chuyển đổi số quốc gia, từ đó đổi mới quản lý hành chính đất đai thông qua việc kết nối, xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ công tác quản lý đất đai, nhà ở, giao dịch bất động sản.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ đã phối hợp chặt chẽ với Sở Thông tin và Truyền thông, Cục Công nghệ thông tin và Dữ liệu Tài nguyên Môi trường (nay là Cục Chuyển đổi số và Thông tin dữ liệu tài nguyên môi trường trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường) rà soát, tái cấu trúc quy trình và thực hiện kết nối, tích hợp, cung cấp dịch vụ công trực tuyến sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đối với thủ tục hành chính “*Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)*” và thủ tục “*Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*” ở mức độ 4 (hiện nay là dịch vụ công toàn trình) trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và Hệ thống dịch vụ công thiết yếu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Kết quả đạt được:

Kết quả thực hiện đến nay, số lượng hồ sơ phát sinh: 4.017 hồ sơ. Trong đó:

+ Thủ tục thay đổi tên, giấy tờ pháp nhân, nhân thân,.. là: 3.931 hồ sơ

+ Thủ tục Chuyển quyền:	86 hồ sơ
Hồ sơ đã giải quyết trước hạn là:	3.972 hồ sơ
Hồ sơ đã giải quyết đúng hạn là:	38 hồ sơ
Hồ sơ giải quyết quá hạn là:	01 hồ sơ
Hồ sơ đang giải quyết trong hạn là:	06 hồ sơ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp Sở Thông tin và truyền thông kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu dân cư giữa cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố (*Danh sách các dịch vụ gồm: Xác thực thông tin công dân; Xác thực thông tin hộ gia đình; Tra cứu thông tin công dân; Xác nhận số định danh cá nhân và chứng minh nhân dân*) phục vụ xác thực, chia sẻ thông tin công dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, giao dịch bảo đảm theo nguyên tắc không yêu cầu khai báo lại các thông tin đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (*không yêu cầu việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú, giấy xác nhận thông tin tại nơi cư trú, giấy khai sinh,...*) theo hướng dẫn tại Công văn số 761/VPCP-KSTT ngày 29 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Chính phủ.

Đây là một bước chuyển mình rất lớn của ngành Tài nguyên và Môi trường, góp phần cắt giảm giấy tờ của người sử dụng đất khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, liên thông thuế điện tử,...

Bên cạnh kết quả đạt được, còn một số hạn chế như sau:

Một là, thành phố Cần Thơ là một trong 28 tỉnh, thành tham gia dự án “*Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai*” (gọi tắt là dự án VILG), trong đó Cần Thơ có 04/09 quận huyện tham gia dự án đã hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai với đầy đủ 4 thành phần cơ sở dữ liệu đất đai (địa chính; thống kê, kiểm kê đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giá đất), 02 quận huyện đã xây dựng xong cơ sở dữ liệu địa chính, 02 quận huyện đang xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính nghiệm thu trong năm nay và 01 huyện còn lại sẽ xây dựng trong năm 2025. Do đó, cơ sở dữ liệu đất đai của thành phố Cần Thơ còn nhiều hạn chế, biến động đất đai lớn, các thủ tục hành chính về đất đai không chỉ về đất ở mà còn cho sản xuất, đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội là một trong những thủ tục phức tạp nhất với nhiều hồ sơ giấy tờ, nhiều bước xác minh,...

Hai là, điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin còn hạn chế, kinh phí đầu tư thuê phần mềm công nghệ thông tin phục vụ cho ngành rất lớn, trình tự, thủ tục đầu tư, mua sắm trang thiết bị khó đáp ứng tiến độ yêu cầu.

Ba là, các dịch vụ kết nối, chia sẻ dữ liệu; dịch vụ xác thực và định danh điện tử hoạt động chưa ổn định, tốc độ xử lý chậm, còn bị lỗi. Tổ chức, cá nhân thực hiện DVCTT trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh còn hạn chế.

Thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai các quận huyện còn lại để đưa vào khai thác sử dụng. Đẩy nhanh tiến độ đấu thầu mua sắm trang thiết bị, hạ tầng công nghệ và thuê phần mềm công nghệ thông tin phục vụ cho ngành.

Phối hợp thường xuyên với Sở Thông tin và truyền thông, Trung tâm Thông tin, lưu trữ và Thư viện TNMT quốc gia trực thuộc Cục Chuyển đổi số và Thông tin dữ liệu Tài nguyên Môi trường tiếp tục rà soát, tái cấu trúc quy trình nghiệp vụ thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu, xác thực và định danh điện tử ổn định, hiệu quả đáp ứng yêu cầu của người dân khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, nhà ở đúng theo quy định.

Trên đây là phân tham luận của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trước khi dứt lời, tôi xin gửi đến Quý lãnh đạo và Quý đại biểu tham dự Hội nghị mạnh khỏe, hạnh phúc và thành đạt. Chúc Hội nghị thành công tốt đẹp !