



BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỤC CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ THÔNG TIN DỮ LIỆU TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

HƯỚNG DẪN

**QUY TRÌNH VÀ GIẢI PHÁP LÀM SẠCH, LÀM GIÀU DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI; KẾT NỐI,
CHIA SẺ VỚI CSDLQG VỀ DC, PHỤC VỤ ĐƠN GIẢI HOÁ TTHC CHO NGƯỜI DÂN,
DOANH NGHIỆP THUỘC NHIỆM VỤ ĐỀ ÁN 06/CP**

Trình bày: Phạm Thanh Tùng
Đơn vị: Cục CDS và TTDL TNMT

Cần Thơ, tháng 12/2024

Nội dung trình bày

1. Khái niệm về làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai
2. Quá trình xây dựng, hoàn thiện quy trình
3. Quy trình Kết nối, cung cấp thông tin trong CSDL đất đai với CSDLQG về dân cư
4. Quy trình Làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai thông qua giải quyết TTHC
5. Những lưu ý, chuẩn bị trước khi triển khai thực hiện

1. Khái niệm về làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai

❖ **Làm sạch dữ liệu đất:** là quá trình **chuẩn hoá, cập nhật** lại các thông tin trong CSDL đất đai phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất trên thực tế.

⇒ Tập trung chính vào thông tin con người (người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất) với thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư

⇒ Thông tin địa chỉ thửa đất

❖ **Làm giàu dữ liệu đất:** là quá trình **bổ sung, hoàn thiện** thông tin còn thiếu trong CSDL đất đai nhằm phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất trên thực tế.

⇒ Bổ sung thông tin tài sản trên đất, trong đó có thông tin về nhà

⇒ Chi tiết địa chỉ thửa đất, toạ độ đại diện cho thửa đất => địa chỉ số

2. Quá trình xây dựng, hoàn thiện quy trình

❖ Một số kinh nghiệm triển khai

(1) Triển khai thí điểm việc làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai, bổ sung thông tin về nhà ở, địa chỉ thửa đất, cơ sở y tế; kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, phục vụ giải quyết thủ tục hành chính của người dân, doanh nghiệp.

- Phạm vi thực hiện: trên địa bàn 04 ĐVHC cấp huyện tại TP. Hà Nội (02), tỉnh Hà Nam (02)
- Thời gian thực hiện: 2023-2024
- Kết quả: không hiệu quả, chưa đáp ứng được yêu cầu => **thay đổi phương án tiếp cận, thực hiện**

(2) Tiếp tục triển khai thử nghiệm việc kết nối, chia sẻ thông tin đất đai phục vụ đơn giản hoá thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp, trước tiên là TTHC về cư trú.

- Phạm vi thực hiện: trên địa bàn tỉnh Bình Dương, Đồng Nai
- Thời gian thực hiện: 2024
- Kết quả: Đã hoàn thành việc kết nối, cung cấp thông tin đất đai phục vụ đơn giản hoá TTHC về cư trú trong ngành công an; đã triển khai chính thức từ đầu tháng 11/2024. Bình quân, tại Bình Dương **550/1** ngày; tại Đồng Nai: **30/1** ngày

2. Quá trình xây dựng, hoàn thiện quy trình (tiếp...)

❖ Phương án tiếp cận mới

(1) **Khai thác được thông tin đất đai theo hiện trạng đang quản lý, vận hành** để phục vụ đơn giản hoá TTHC cho người dân, doanh nghiệp, trước tiên là TTHC về cư trú

(2) **Việc làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai phải thực hiện thông qua TTHC về đất đai**, chủ yếu là thủ tục "Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)"

⇒ Có 02 quy trình tương ứng

❖ Quá trình hoàn thiện quy trình

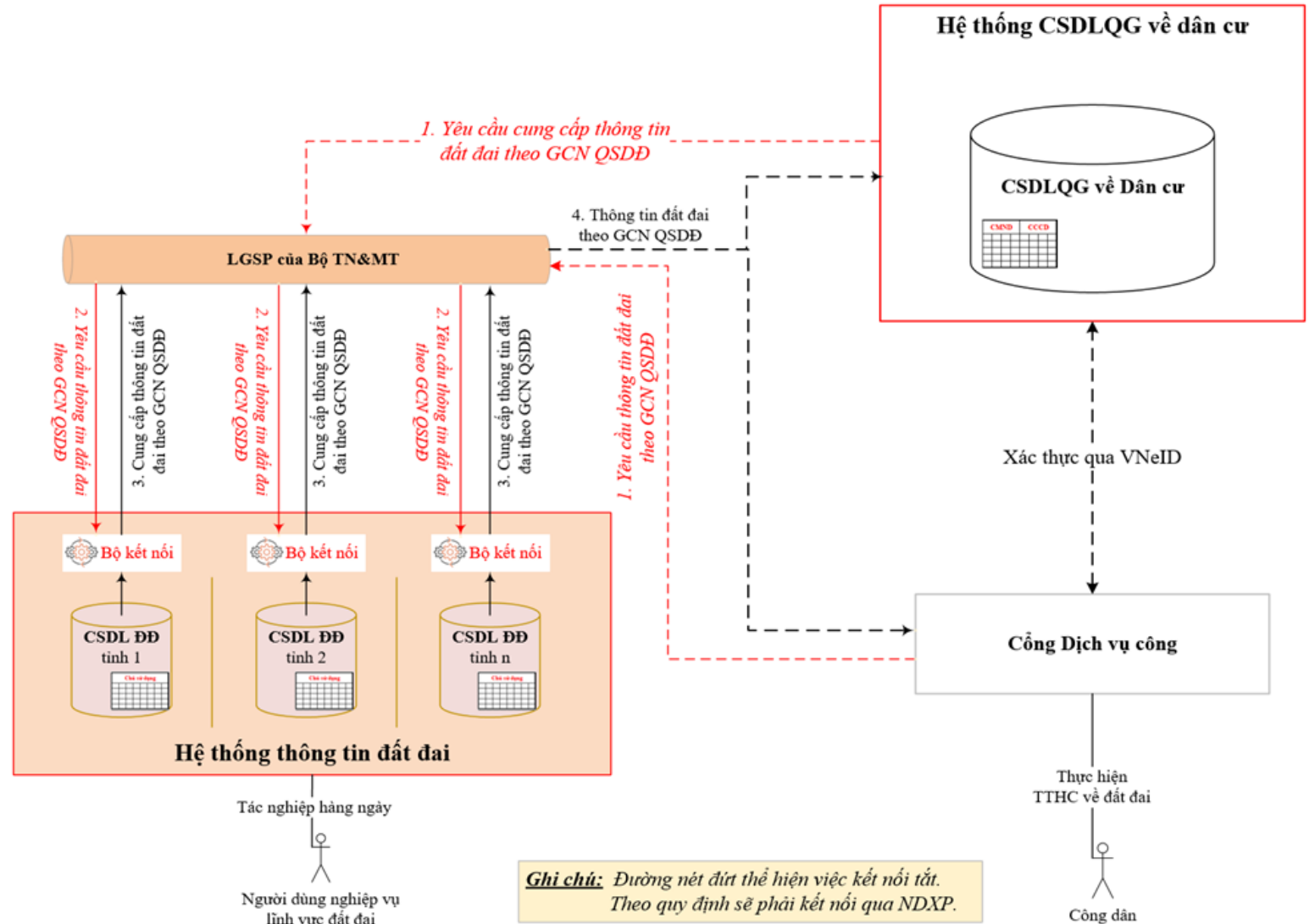
- Tổ chức nhiều cuộc họp với **Cục ĐK&DLTT đất đai; Cục C06 - Bộ Công an**; và họp trực tiếp với các **Sở TNMT, Bình Dương** để thống nhất về Quy trình
- Gửi văn bản xin ý kiến về quy trình tới **10 Sở TNMT**, các đơn vị liên quan để hoàn thiện dự thảo trước khi trình Bộ ban hành văn bản hướng dẫn chung toàn quốc.

3. Quy trình kết nối, cung cấp thông tin trong CSDLĐĐ với CSDLQG về DC

❖ Mục tiêu, yêu cầu

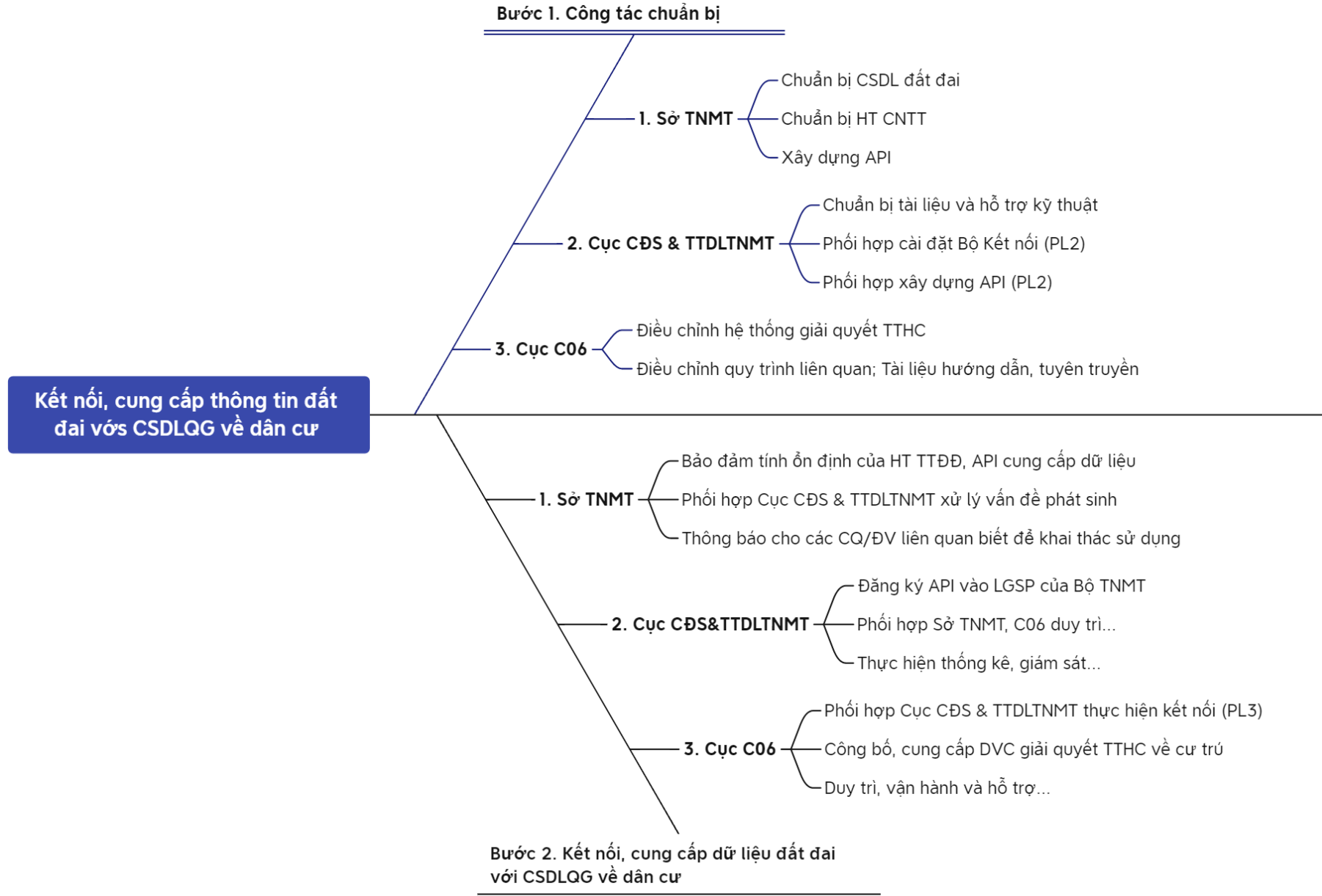
Bảo đảm kết nối, chia sẻ CSDL đất đai đang quản lý, vận hành đưa vào khai thác, sử dụng phục vụ việc giải quyết TTHC về cư trú trong ngành công an, và các TTHC trong ngành tài nguyên và môi trường

❖ Mô hình kỹ thuật



3. Quy trình kết nối, cung cấp thông tin trong CSDLĐĐ với CSDLQG về DC

❖ Quy trình



4. Quy trình làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai thông qua giải quyết TTHC

❖ Mục tiêu, yêu cầu

- Hoàn thiện, làm sạch, làm giàu CSDL đất đai kết nối và chia sẻ dữ liệu với CSDLQG về dân cư, các CSDLQG khác phục vụ công tác quản lý nhà nước, chỉ đạo, điều hành, giải quyết TTHC làm hài lòng người dân, doanh nghiệp.

- Đẩy nhanh tiến độ làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai trong CSDL đất đai, trọng tâm là thông tin Chủ sử dụng đất. Bảo đảm thông tin Chủ sử dụng đất trong CSDL đất đai đồng bộ, thống nhất với các giấy tờ, hồ sơ pháp lý liên quan và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư thông qua việc thực hiện các TTHC về đất đai, trọng tâm là TTHC "**Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận**" cho người sử dụng đất.

4. Quy trình làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai thông qua giải quyết TTHC

❖ Quy trình

Bước 1. Công tác chuẩn bị

1. Sở TNMT

- Chuẩn bị dữ liệu cần làm sạch (DS Chủ sử dụng đất không phải CCCD 12 số)
- Phối hợp với Tổ công tác thực hiện Đề án 06/CP tại địa phương xây dựng nội dung tuyên truyền, vận động người dân đến thực hiện các TTHC về đất đai, trọng tâm là TTHC "Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận".
- Xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện:
(1) Nhân sự; (2) Trang thiết bị; (3) Phần mềm; (4) Kinh phí

2. Cục ĐK & DLTT đất đai

- Chỉ đạo, hướng dẫn địa phương duy trì, vận hành, kết nối, chia sẻ thông tin dữ liệu từ CSDL đất đai; thực hiện các TTHC về đất đai

3. Cục CĐS & TTDLTNMT

- Phối hợp với địa phương tích hợp HT DVC thiết yếu của Bộ với HT giải quyết TTHC của tỉnh (nếu cần)
- Hỗ trợ địa phương xây dựng kế hoạch thực hiện

4. Cục C06

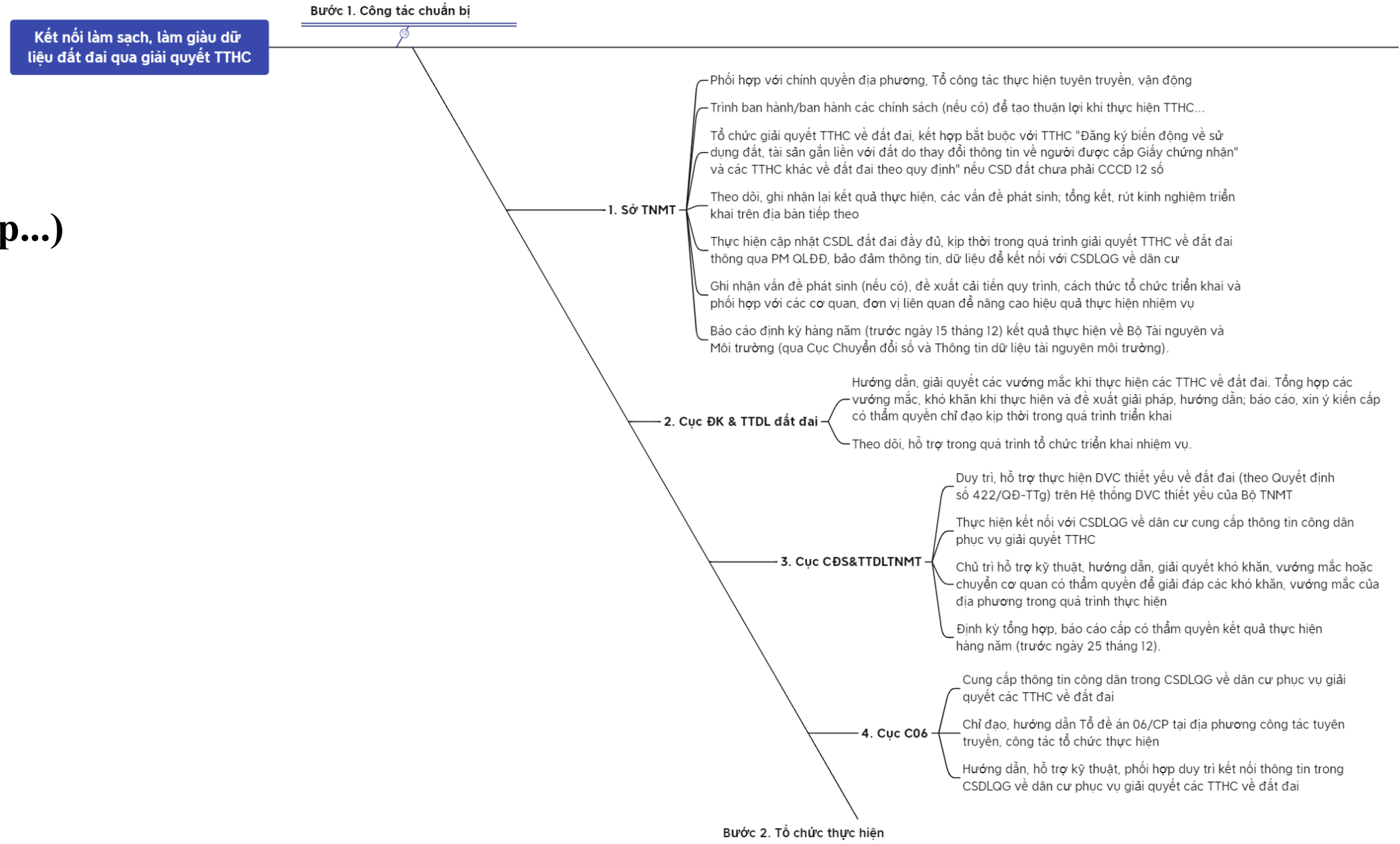
- Cung cấp thông tin công dân phục vụ TTHC
- Hỗ trợ quá trình đối khớp, làm sạch thông tin Chủ sử dụng đất

Bước 2. Tổ chức thực hiện

Kết nối làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai qua giải quyết TTHC

4. Quy trình làm sạch, làm giàu dữ liệu đất đai thông qua giải quyết TTHC

❖ Quy trình (tiếp...)



5. Những lưu ý, chuẩn bị trước khi triển khai thực hiện

❖ **Kết nối, chia sẻ:**

- Có ràng buộc/phối hợp với đơn vị cung cấp phần mềm quản lý đất đang sử dụng
- Có cam kết và thực hiện đánh giá ATTT phần mềm/API cung cấp hoặc sử dụng dữ liệu dân cư trước khi triển khai chính thức
- Duy trì CSDL đất đai và API cung cấp dữ liệu đất đai 24/7 để phục vụ người dân

❖ **Làm sạch, làm giàu:**

- Thực hiện quy chủ trước khi thực hiện đối khớp thông tin Chủ sử dụng với CSDLQG về dân cư
- Chú trọng khâu chuẩn bị trước khi thực hiện
- Nên làm điểm trên phạm vi nhỏ (thôn/xóm...) trước khi làm đến cấp đơn vị hành chính cấp xã. Và tổ chức đánh giá, rút kinh nghiệm, cải tiến việc tổ chức thực hiện.

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!