

Số: /BTNMT-ĐĐ

V/v hướng dẫn vướng mắc lĩnh vực đất đai

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 112/KTNN-TH ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Kiểm toán Nhà nước và Công văn số 4005/UBND-ĐTĐ ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên đề nghị hướng dẫn vướng mắc liên quan đến chế độ quản lý, sử dụng đất trong cụm công nghiệp tại địa phương, sau khi nghiên cứu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Quy định của pháp luật

Tại khoản 1 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013 quy định chế độ quản lý, sử dụng đất cụm công nghiệp.

Điều 51 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 36 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; được bổ sung theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) quy định tại khoản 10 như sau:

“10. Tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính được cơ quan có thẩm quyền giao làm nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư thì được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án, được cho thuê lại đất sau khi đã đầu tư kết cấu hạ tầng, có trách nhiệm thực hiện và tuân thủ theo các quy định tại Điều này.”

Tại khoản 1, khoản 2 Điều 15 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ) quy định:

“Điều 15. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được thực hiện trong giai đoạn thành lập, mở rộng cụm công nghiệp.

2. Đối với các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn và địa bàn không có khả năng thu hút doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp huyện và Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao một trong các đơn vị sau làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Trung tâm phát triển cụm công nghiệp cấp huyện đã được thành lập theo Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ;

b) Ban Quản lý cụm công nghiệp cấp huyện;

c) Đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương.”

2. Căn cứ vào các quy định nêu trên, tổ chức sự nghiệp công lập được giao làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn và địa bàn không có khả năng thu hút doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thì được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, được cho thuê lại đất sau khi đã đầu tư kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp. Đối với các địa bàn còn lại, đề nghị địa phương thực hiện đúng theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên để biết và chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Minh Ngân (để b/c);
- Kiểm toán Nhà nước;
- Sở TN&MT tỉnh Phú Yên (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐĐ(VH6).

sh

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ ĐẤT ĐAI
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Lê Văn Bình