

Số: /TTr-MB
V/v phúc đáp văn bản

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 3114/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 của Quý Ủy ban về việc hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý vi phạm hành chính về đất đai. Qua nghiên cứu nội dung Văn bản số 3114/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 nêu trên, nếu không còn tình tiết nào khác, Thanh tra Bộ có ý kiến như sau:

- Về hành vi vi phạm hành chính:

Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8524/BTNMT-PC ngày 05/10/2023 trả lời Quý Ủy ban.

Quá trình xem xét việc xử phạt, người có thẩm quyền xử phạt cần xác minh, làm rõ những nguyên nhân chủ quan, khách quan việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 18.1 (sau đây gọi là Công ty 18.1) sử dụng đất thực hiện Dự án khu dân cư Bí Trung tại Văn bản số 8120/UBND-XD5 ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh, Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-DA ngày 09/6/2021 và tiến độ thi công được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt để đánh giá tính chất, mức độ của hành vi vi phạm, qua đó xem xét có đủ điều kiện áp dụng quy định tại Điều 9, Điều 11 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 hay không để xử lý đảm bảo khách quan, công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Về xác định số lợi bất hợp pháp:

Tại Điều 37 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 quy định “*Cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp lại số lợi bất hợp pháp là tiền, tài sản, giấy tờ và vật có giá có được từ vi phạm hành chính mà cá nhân, tổ chức đó đã thực hiện để sung vào ngân sách nhà nước hoặc hoàn trả cho đối tượng bị chiếm đoạt*”.

Tại Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai quy định về phương pháp xác định số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Đề nghị Quý Ủy ban làm rõ việc Công ty 18.1 thực hiện hành vi vi phạm hành chính về đất đai nêu trên có thu lợi bất hợp pháp là tiền, tài sản, giấy tờ và vật có giá hay không, trường hợp có thu lợi thì việc xác định số lợi bất hợp pháp để nộp vào ngân sách nhà nước được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị

định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Về việc xác định loại đất đang sử dụng để tính số lợi bất hợp pháp:

Tại khoản 3 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để xác định loại đất là “*Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quy định tại khoản 1 Điều này*”

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Quý Ủy ban để tham khảo trong quá trình thực hiện công việc theo thẩm quyền./.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra Bộ (để b/c);
- Lưu: TTr, HS, MB.

Lê Văn Dũng