

Số: /TTr-MB
V/v phúc đáp văn bản xin ý kiến
của UBND thành phố Nam Định

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2201/UBND-ĐT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Quý Ủy ban xin ý kiến áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đối với 03 doanh nghiệp là Công ty Cổ phần bao bì Vihaco, Công ty Cổ phần Việt Tiến Nam Định, Công ty Cổ phần Hưng Cát đang sử dụng đất tại Tổ 3, phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định có hành vi vi phạm hành chính chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp, thuộc trường hợp phải đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định mà không đăng ký (làm xưởng sản xuất trên đất ở). Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 57 Luật Đất đai năm 2013; Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 5 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai) thì việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động. Việc chuyển mục đích sử dụng đất ở sang đất xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường đô thị theo quy định tại khoản 5 Điều 144 Luật Đất đai năm 2013.

Do vậy, đề nghị Quý Ủy ban rà soát từng hồ sơ cụ thể, căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm hành chính của 03 doanh nghiệp nêu trên theo quy định tại điểm a hoặc điểm c của khoản 5 Điều 13 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Quý Ủy ban được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- Sở TN&MT tỉnh Nam Định;
- Lưu: TTr, HS (PC).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Lê Văn Dũng