

Số: /TTr-MB
V/v ý kiến hướng dẫn xử lý khó khăn vướng
mắc trong công tác thanh tra

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc

Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2170/STNMT-TTr ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc về việc xin ý kiến hướng dẫn xử lý khó khăn vướng mắc trong công tác thanh tra. Sau khi nghiên cứu, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng*”.

Thời điểm để tính gia hạn 24 tháng đối với trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm được quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ*).

Như vậy, tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 quy định xử lý đối với trường đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa. Do vậy, Quý Sở rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan để xem xét kết luận cho phù hợp với quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Quý Sở để tham khảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Lưu: VT, MB.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Vũ Văn Long